

AVISO: REMATE DE BIEN INMUEBLE

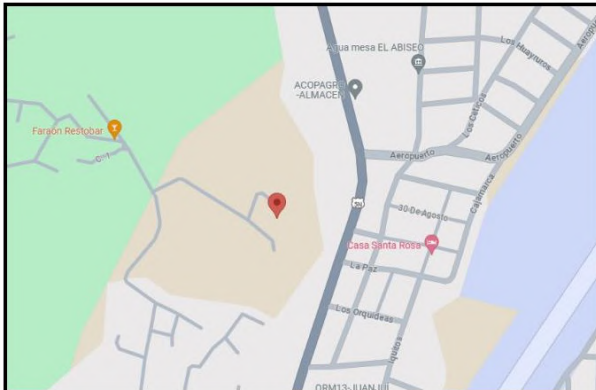
| REMATE DE BIEN INMUEBLE | INFORMACIÓN |
|--|--|
| NUMERO DE RUC: | 10418614574 |
| DEUDOR TRIBUTARIO (RESPONSABLE SOLIDARIO): | ESCUDERO SALAS NELSON |
| EXPEDIENTE COACTIVO: | 1830060428257 |
| BIENES A REMATAR: | INMUEBLE |
| PARTIDA REGISTRAL: | N° 11063904 – O.R. JUANJUI |
| DESCRIPCIÓN DEL BIEN: | PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN, DISTRITO DE JUANJUÍ, PROVINCIA DE MARISCAL CÁCERES Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN. |
| ÁREA DEL BIEN EN M2: | 405.60 m2 |
| LUGAR DEL REMATE: | Jirón Jorge Chávez N.º 1660 Barrio Huayco – Tarapoto – San Martín – San Martín |
| FECHA: | 05 de NOVIEMBRE de 2024 |
| HORA: | 09:40 a.m |
| NÚMERO DE REMATE: | SEGUNDO REMATE CONVOCADO |
| CONDICIONES: | ----- |
| SISTEMA DE REMATE: | A viva voz |
| MODALIDAD: | Arras, 30% del monto de adjudicación |
| PAGO: | El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio mediante cheque de gerencia a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. |
| ENCARGADO DEL REMATE: | JHIMY FRANK MONCADA HORNA |
| VALOR DE TASACIÓN: | S/ 60,450.62 |
| PRECIO BASE: | S/ 34,255.35 |
| FORMA DE PAGO: | En efectivo (solo arras) o Cheque de Gerencia (arras, saldo o la totalidad) a la orden de SUNAT/Banco de la Nación, en Soles . |
| GRAVÁMENES Y OTROS: | 1) Embargo SUNAT: Inscrito en el asiento D00002 de la P.E. N° 11063904, con una ampliación de embargo en el asiento D00003 y una reducción de embargo en el asiento D00004, contra NELSON ESCUDERO SALAS se ordenó la reducción de embargo sobre el predio hasta por la suma de S/. 100,000.00 soles, de fecha 04 de julio de 2023. |



HEYNER HUMBERTO CALVO RIVAS
 Ejecutor Coactivo
 SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS
 SAN MARTÍN

Los datos del Ejecutor Coactivo y/o Auxiliar Coactivo puede validar en la página web de SUNAT:
www.sunat.gob.pe

FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE A REMATAR 05/11/2024



LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

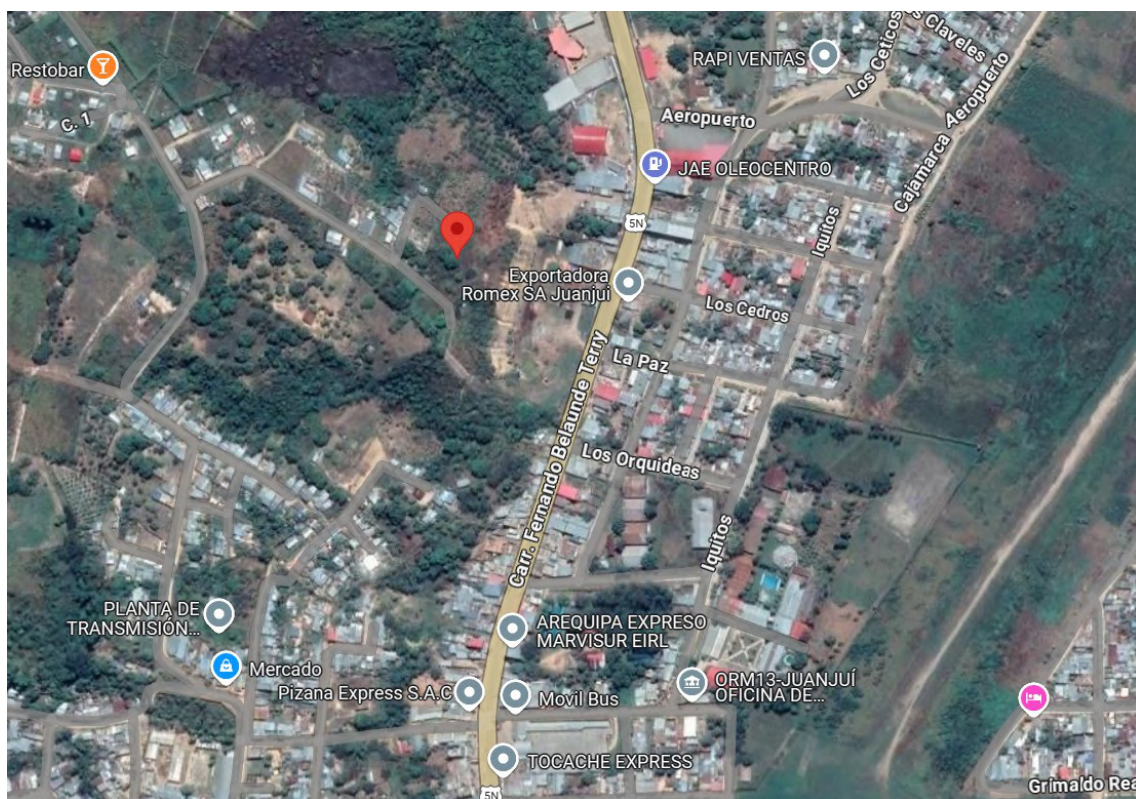
Los linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritos en la Partida Electrónica N°11063904 del Registro de Propiedad Inmueble de Juanjuí.

| LINDERO | DESCRIPCIÓN | LONGITUD |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Por el Frente | Colinda con Pasaje Los Girasoles | 20.55 ml |
| Por la Derecha | Colinda con Lote 1 | 20.42 ml |
| Por la Izquierda | Colinda con Pasaje Los Claveles | 20.88 ml |
| Por el Fondo | Colinda con Lotes 1B, 1C y 1D | 20.44 ml |
| TOTAL PERÍMETRO | | 82.29 ml |

ÁREAS

Area de Terreno : 405.60 m2 (Según Partida Electrónica)

Terreno : 405.60 m2



UBICACIÓN DEL INMUEBLE: <https://maps.app.goo.gl/LvGopVvN6ZkyDwRU6>



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
JUANJUI

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

26434509

**Publicidad Nro. 2024 - 6824206
26/10/2024 20:17:14**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 26/10/2024 20:17:16

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

26434509


Publicidad Nro. 2024 - 6824206

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11063904

26/10/2024 20:17:14


Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL JUANJUI
N° Partida: 11063904

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS
GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN (AREA: 405.60 M2)
JUANJUI

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO A00001: ANTECEDENTE REGISTRAL.- El predio descrito en esta partida ha sido independizado de otro de mayor extensión inscrito en la Partida N°11061348 del Registro de Predios de esta Oficina.- Juanjuí, 20.03.2018

RUBRO B00001: DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Predio urbano lote independizado ubicado en el Pasaje Los Claveles con Pasaje Los Girasoles, Mz. F Lote 1A, Sector Barrio San Juan, Distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Departamento de San Martín, con un área total de **405.60 m²**, con los límites siguientes:

FRENTE : Mide **20.55 ml.** Colinda con el Pasaje Los Girasoles.
DERECHA : Entrando mide **20.42 ml.** Colinda con el lote 1.
IZQUIERDA : Entrando mide **20.88 ml.** Colinda con el Pasaje Los Claveles.
FONDO : Mide **20.44 ml.** Colinda con los lotes 1B, 1C y 1D.

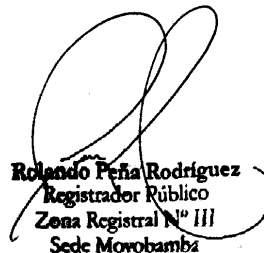
RUBRO C00001: TITULOS DE DOMINIO.-

COMPRAVENTA CON INDEPENDIZACION.- Don **NELSON ESCUDERO SALAS, peruano, estado civil soltero e identificado con D.N.I. N°41861457**, ha(n) adquirido el dominio del inmueble descrito en esta partida, en virtud de haberlo comprado de su anterior(es) propietario(a)(s) don Edinson Shupingahua Araujo, por la suma de S/ 500.00 soles, pagados.- Así consta de la ESCRITURA PUBLICA N°546 de compraventa de fecha 29.11.2017 otorgada ante NOTARIO PUBLICO don ADLER EDUARDO BARDALEZ COCHAGNE en la ciudad de JUANJUI y conforme la Resolución Gerencial N°124-2017-G.I.A.T./M.P.M.C.-J de fecha 21.12.2017, expedida en Juanjuí, suscrita por el Ing. Menley Paredes López Gerente de GIAT de la Municipalidad Provincial de Mariscal Cáceres, memoria y planos visados por la Municipalidad suscrita por el verificador Ing. James Johan Chong Tangoa con CVIN°004466VCZRIII, Informe Técnico N°0020-2018-Z.R.N°III/OC-JUANJUI-U del 04.01.2018, Informe Técnico N°0147-2018-Z.R.N°III/OC-JUANJUI-U del 01.02.2018 e Informe Técnico N°0318-2018-Z.R.N°III/OC-JUANJUI-U del 13.03.2018 todos suscritos en Juanjuí por el Ing. Jorge Ernesto Pinedo Flores, CAS Apoyo en Catastro de la ZRIII-SM.- El título fue presentado el 21/12/2017 a las 11:59:10 AM horas, bajo el N° 2017-02751561 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 773.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001884-669 00003401-109.-JUANJUI, 20 de Marzo de 2018.

RUBRO D00001: CARGAS Y GRAVAMENES.- Ninguna.- Juanjuí, 20.03.2018

RUBRO E00001: CANCELACIONES.-Ninguno.-Juanjuí, 20.03.2018

RUBRO F00001: OTROS.-Ninguno.-Juanjuí, 20.03.2018


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

26434509


Publicidad Nro. 2024 - 6824206

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11063904

26/10/2024 20:17:14


| | |
|--|--|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11063904</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN (AREA: 405.60 M2) JUANJUI</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

EMBARGO.- En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra NELSON ESCUDERO SALAS, sobre Cobranza Coactiva, y por Resolución Coactiva N°1830070492747 de fecha 10/11/2021 suscrito en Tarapoto por Edith Johana Mogollón Guerra Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Regional Loreto, se ha ordenado anotar el EMBARGO sobre el predio inscrito en esta partida, hasta por la suma de S/100,000.00 soles.- Así consta del Parte registral suscrito en Tarapoto el 10/11/2021 por Edith Johana Mogollón Guerra Ejecutor Coactivo SUNAT-Intendencia Regional Loreto.- El título fue presentado el 30/11/2021 a las 12:22:05 PM horas, bajo el N° 2021-03367939 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017317-122.-JUANJUI, 10 de Diciembre de 2021.



Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

26434509


Publicidad Nro. 2024 - 6824206

26/10/2024 20:17:14

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11063904



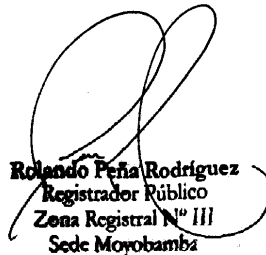
ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA
OFICINA REGISTRAL JUANJUI
N° Partida: 11063904

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS
GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN (AREA: 405.60 M2)
JUANJUI

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACION DE EMBARGO.- En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra NELSON ESCUDERO SALAS, sobre Cobranza Coactiva, y por Resolución Coactiva N°11830070679038 de fecha 15/11/2022 suscrito en Tarapoto por Edith Johana Mogollón Guerra Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Regional Loreto, se ha ordenado **AMPLIAR EL EMBARGO** anotado en el asiento D0002 de esta partida, hasta por la suma de **S/400,000.00 soles**.- Así consta del Parte registral suscrito en Tarapoto el 15/11/2022 por Leslie Irina Pinedo Levau Ejecutor Coactivo SUNAT-Intendencia Regional Loreto.- El título fue presentado el 17/11/2022 a las 10:13:20 AM horas, bajo el N° 2022-03447477 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015967-119.- JUANJUI, 22 de Noviembre de 2022.



Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

26434509


Publicidad Nro. 2024 - 6824206

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

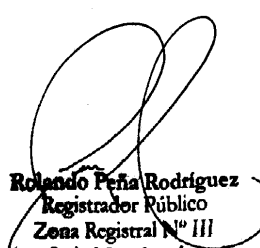
Partida Registral N°: 11063904

26/10/2024 20:17:14

| | |
|---|--|
|  <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11063904</p> |
| <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO URBANO (LOTE INDEPENDIZADO) PSJ LOS CLAVELES CON PASAJE LOS GIRASOLES MZ F LOTE 1A SECTOR BARRIO SAN JUAN (AREA: 405.60 M2) JUANJUI</p> | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

REDUCCION DE EMBARGO.- En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra NELSON ESCUDERO SALAS, sobre Cobranza Coactiva, y por Resolución Coactiva N° 1830070725171 de fecha 20.06.2023 suscrito en Tarapoto por Luis Lerby Lezama Leiva, Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Regional Loreto, se ha ordenado **REDUCIR EL EMBARGO** anotado en el asiento D00002 ampliado en el asiento D00003 de esta partida, hasta por la suma de **S/100,000.00 soles.-** Así consta del Parte registral suscrito en Tarapoto el 20.06.2023 por Luis Lerby Lezama Leiva, Ejecutor Coactivo SUNAT-Intendencia Regional Loreto.-El título fue presentado el 23/06/2023 a las 12:29:09 PM horas, bajo el N° 2023-01812716 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006700-119.- JUANJUI, 04 de Julio de 2023.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP