

SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20544576691
DEUDOR TRIBUTARIO:	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COPRODECA SAC
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
DESCRIPCION DEL BIEN:	<p>TERRENO UBICADO EN UBIC. RUR. PARCELA NUM 33 HA 5.0000, DISTRITO DE TAMBO DE MORA, PROVINCIA DE CHINCHA, DEPARTAMENTO DE ICA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N.º 40013468 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N.º XI - SEDE ICA, CON UN ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 5.0000 Ha.</p> <p>** Se precisa que el área del terreno presenta expropiación por parte del ESTADO PERUANO – PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL DE PROVIAS NACIONAL, registrado en el asiento D00011 por un área de 0.3275 Ha y 0.2610 Ha en fecha 18 de marzo de 2019 y en el asiento D00012 por un área de 1361.84 m2 en fecha 31 de octubre de 2023.</p>
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA - UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSÉ – SUBLOTE 2-A-1 - ICA - ICA – ICA
FECHA	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
HORA	11:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 1 259 516.82
PRECIO BASE	S/ 839 677.88 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN , EN SOLES.
GRAVÁMENES	<p>1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/ 41 000.00 SOLES, DE FECHA 08 DE MARZO DE 2017.</p> <p>2) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/ 139 000.00 SOLES, DE FECHA 17 DE JULIO DE 2017.</p>

3) AMPLIACIÓN DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/ 253 350.00 SOLES, DE FECHA 07 DE SETIEMBRE DE 2017.

4) AMPLIACIÓN DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/ 355 000.00 SOLES, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2017.

VISTA DEL INMUEBLE

Vista del lote



Ubicación

