

Acercar a

Partida: 11042953

Oficina	JUANJUI
Latitud	-7.17501675887659
Longitud	-76.7454897477736







**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
JUANJUI

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

Código de Verificación Digital

52737621

**Publicidad Nro. 2024 - 6830082
28/10/2024 09:45:37**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 28/10/2024 09:45:38

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

52737621

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

Partida Registral N°: 11042953

28/10/2024 09:45:37

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11042953</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA JUANJUI</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO A00001: ANTECEDENTE REGISTRAL.-El inmueble descrito en esta partida ha sido independizado de otro de mayor extensión inscrito en la partida N°04009901 de este Registro.- Juanjui, 03.12.2014.

RUBRO B00001: DESCRIPCION DEL INMUEBLE.-

Predio rural, lote independizado, denominado LAS BRISAS DE CHAMBIRA, ubicado en el Sector Chambira, del Valle del Huallaga Central, Distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Departamento de San Martín, con un área total de **0.65 has**, con los límites siguientes:

Norte : Predio Remanente Lote II.
Este : C0003.
Sur : C0007.
Oeste : C0007.

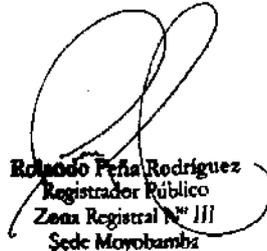
RUBRO C00001: TITULOS DE DOMINIO.-

COMPRAVENTA CON INDEPENDIZACION.- Don **EDGAR PUELLES MORI**, peruano, soltero, con DNI N°00967362, y doña **FELICITA ANITA MUNDACA ARAUFO**, peruana, soltera, con DNI N°00981822, han comprado el predio inscrito en esta partida de sus anteriores propietarios doña Guillermina Ruiz Arévalo, doña Tanith Ruiz Ruiz, don Javier Ruiz Ruiz, don Groter Ruiz López, doña Kety Ruiz Mendoza, don Rolf Ruiz Ruiz, y doña Rossamar Ruiz Ruiz, estos últimos debidamente representados por Guillermina Ruiz Arévalo conforme al poder inscrito en la Partida N°11035716 del Registro de Mandatos y Poderes de ésta Oficina Registral, por la suma de S/.1,500.00 nuevos soles, pagados.- Así consta de la Escritura Pública N°202 de fecha 31.03.2014 extendido en JUANJUI ante NOTARIO PUBLICO don JOHN ARENAS ACOSTA, planos y memoria suscritos por Verificador Joel Haroldo López Ruiz, Certificado Negativo de Zona Catastrada N°00107-2014-OZSNM expedido en Tarapoto el 17.02.2014 por Mirtha Evelyn Bustamante Cuenca Jefe de la Oficina Zonal de COFOPRI SAN MARTIN, e Informe Técnico N°1793-2014-Z.R.N°III/OC-JUANJUI-R de fecha 13.11.2014, suscrito en Juanjui por José A. Villarreal López - Cas Apoyo en Catastro de la Zona Registral N°III Sede Moyobamba.- El título fue presentado el 10/11/2014 a las 10:49:17 AM horas, bajo el N° 2014-00014903 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/.300.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013406-0500013755-05 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2014-00007928.-JUANJUI, 03 de diciembre de 2014.

RUBRO D00001: CARGAS Y GRAVAMENES.-Ninguna.-Juanjui, 03.12.2014.

RUBRO E00001: CANCELACIONES.- Ninguno.- Juanjui, 03.12.2014.

RUBRO F00001: OTROS.- Ninguno.- Juanjui, 03.12.2014.



Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

52737621

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

28/10/2024 09:45:37

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11042953

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11042953</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA JUANJUI</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

DONACIÓN.- Don **LORENZO ENRIQUE ARROYO LOPEZ, peruano, divorciado, identificado con D.N.I N°09321762**, ha adquirido el dominio total del inmueble descrito en esta partida, en virtud de haber sido donado a su favor por sus anteriores copropietarios don Edgar Puelles Mori y doña Felicita Anita Mundaca Araujo, valorizándose el predio en la suma de S/40,000.00 soles.- Así consta de la **ESCRITURA PUBLICA N°600** del 14.09.2019 otorgada ante **NOTARIO PUBLICO don ADLER EDUARDO BARDALEZ COCHAGNE** en la ciudad de **JUANJUI**.-El título fue presentado el 16/09/2019 a las 03:34:32 PM horas, bajo el N° 2019-02197697 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015944-109.-**JUANJUI**, 19 de Setiembre de 2019.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

52737621

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

28/10/2024 09:45:37

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11042953

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11042953</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA JUANJUI</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

DONACIÓN.- La empresa **COMERCIALIZADORA LEAL S.A.C.**, inscrita en la Partida N°11058328 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Juanjui, representado por su Gerente General don Lorenzo Enrique Arroyo López, ha adquirido el dominio total del inmueble descrito en esta partida, en virtud de haber sido donado a su favor por su anterior propietario don Lorenzo Enrique Arroyo López, valorizándose el predio en la suma de S/3,200.00 soles.- Así consta de la ESCRITURA PUBLICA N°690 del 25.10.2019 otorgada ante NOTARIO PUBLICO don ADLER EDUARDO BARDALEZ COCHAGNE en la ciudad de JUANJUI.-El título fue presentado el 28/10/2019 a las 04:24:59 PM horas, bajo el N° 2019-02576204 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018455-109.- JUANJUI, 30 de Octubre de 2019.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

52737621

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11042953

28/10/2024 09:45:37

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11042953</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA JUANJUI</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.-Por SOLICITUD de fecha 13/11/2019 otorgada por el NOTARIO PUBLICO don JUSTO PEREZ RUIZ en la ciudad de JUANJUI, se anota el BLOQUEO de esta partida en virtud del Contrato Constitución de Primera Hipoteca celebrado por la empresa Comercializadora Leal S.A.C. a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$143,000.00 dólares**, contenido en la minuta suscrito por los contratantes en Juanjui el 07/11/2019.- El bloqueo anotado en este asiento tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde la presente anotación.- El título fue presentado el 13/11/2019 a las 12:37:50 PM horas, bajo el N° 2019-02713793 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019459-109.-JUANJUI, 13 de Noviembre de 2019.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

52737621

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

ZONA REGISTRAL N° III -

JUANJUI

Partida Registral N°: 11042953

28/10/2024 09:45:37

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL JUANJUI N° Partida: 11042953</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CÁCERES REGION DE SAN MARTIN C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA JUANJUI</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CAMBIO DE USO: Por Resolución Gerencial N° 0106-2019-G.A.T.D.U.R./M.P.M.C.-J de fecha 22.11.2019 y Resolución Gerencial N°0121-2019-GATDUR/M.P.M.C.-J de fecha 19.12.2019 ambos suscritos en Juanjui por el Ing. Rody Zein López Tuesta, Gerente de Acondicionamiento Territorial de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial de Mariscal Cáceres - Juanjui, se ha cambiado el uso del predio inscrito en esta partida, **de RURAL a URBANO.**- El título fue presentado el 28/11/2019 a las 11:11:08 AM horas, bajo el N° 2019-02859234 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020573-109.- JUANJUI, 24 de Diciembre de 2019.



Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
52737621

ZONA REGISTRAL N° III -
JUANJUI

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

Partida Registral N°: 11042953

28/10/2024 09:45:37

 **ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA**
OFICINA REGISTRAL JUANJUI
N° Partida: 11042953

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL
DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN
C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA
JUANJUI

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.-Por SOLICITUD de fecha 28/01/2020 otorgada por el NOTARIO PUBLICO don JUSTO PEREZ RUIZ en la ciudad de JUANJUI, se anota el BLOQUEO de esta partida en virtud del Contrato Constitución de Primera Hipoteca celebrado por la empresa Comercializadora Leal S.A.C. a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$143,000.00 dólares**, contenido en la minuta suscrito por los contratantes en Juanjui el 07/11/2019.- El bloqueo anotado en este asiento tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde la presente anotación.- El título fue presentado el 28/01/2020 a las 03:36:30 PM horas, bajo el N° 2020-00242208 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001688-109.-JUANJUI, 28 de Enero de 2020.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
52737621

ZONA REGISTRAL N° III -
JUANJUI

Publicidad Nro. 2024 - 6830082

Partida Registral N°: 11042953

28/10/2024 09:45:37

 **ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA**
OFICINA REGISTRAL JUANJUI
N° Partida: 11042953

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LAS BRISAS DE CHAMBIRA UBIC. RUR. VALLE DEL HUALLAGA CENTRAL
DISTRITO DE JUANJUI PROV. DE MARISCAL CACERES REGION DE SAN MARTIN
C.P./PARC. X AREA Ha. 0.65 HAS SECTOR CHAMBIRA
JUANJUI

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

EMBARGO- En los seguidos por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) contra Comercializadora Leal S.A.C., sobre Cobranza Coactiva (Expte. N°1830060415341), y por Resolución Coactiva N°1830070840136 de fecha 26/03/2024 suscrita en Tarapoto por Luis Lerby Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Regional Loreto, se ha ordenado anotar el **EMBARGO** sobre el predio inscrito en esta partida, hasta por la suma de S/39,670.00 soles.- Así consta del Parte registral de fecha 26/03/2024 suscrito por Luis Lerby Lezama Leiva - Ejecutor Coactivo de SUNAT- Intendencia Regional Loreto.- El título fue presentado el 27/03/2024 a las 02:56:06 PM horas, bajo el N° 2024-00946897 del Tomo Diario 0098. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004079-120.- JUANJUI, 02 de Abril de 2024.


Rolando Peña Rodríguez
Registrador Público
Zona Registral N° III
Sede Moyobamba

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP