



Acercar a

Partida: 05010145

Oficina	TARAPOTO
Latitud	-6.50199300121194
Longitud	-76.3489319814251

INFRAESTRUCTURA DEL ENTORNO

El entorno en donde se ubica el predio es de característica residencial. Zona en proceso de consolidación. La zona posee redes de agua potable, posee redes de desagüe, alumbrado público y electricidad; está conectado al servicio telefónico, de cable e Internet que el predio puede o no usufructuar. La vía de acceso es la Avenida Ahuashiyacu, Avenida Fernando Belaunde Terry, Prolongación las Margaritas, siendo vías de tránsito de transporte público y particular. En los alrededores del inmueble encontramos viviendas unifamiliares, bodegas, y a unos metros se encuentra la Escuela Técnica Superior PNP – Región San Martín.

ZONIFICACIÓN Y USO ACTUAL DEL PREDIO

Zonificación : RDM – Residencial de Densidad Media

Uso : Sin uso actual

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas se encuentran inscritos en la Partida Electrónica N°05010145 del Registro de Propiedad Inmueble de Tarapoto.

LINDERO	DESCRIPCIÓN	LONGITUD
Por el frente	Colinda con Jr. Silvestre.	10.00 ml
Por la derecha	Colinda con Lote N°14.	20.00 ml
Por la izquierda	Colinda con Lote N°12.	20.00 ml
Por el fondo	Colinda con Lote N°15.	10.00 ml
	TOTAL PERÍMETRO	60.00 ml

ÁREAS

Área Terreno : 200.00 m² (Según Partida Electrónica)

Terreno : 200.00 m²







**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84976821

Publicidad Nro. 2024 - 6832553
28/10/2024 10:18:00

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 28/10/2024 10:18:00

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84976821

Publicidad Nro. 2024 - 6832553

ZONA REGISTRAL N° III -

TARAPOTO

Partida Registral N°: 05010145

28/10/2024 10:18:00

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA OFICINA REGISTRAL TARAPOTO N° Partida: 05010145</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE SILVESTRE MZ D LOTE 13 LA BANDA DE SHILCAYO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

CONVERSIÓN EN DEFINITIVA DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:

Conforme a la Resolución Coactiva N° 1830070901987 de fecha 25.09.2024, dictada en el Expediente N° 1830060477494, suscrito por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín, donde **SE RESUELVE: CONVERTIR EL EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN EN DEFINITIVO**, registrado en el asiento **D00003** de la presente partida mediante Resolución Coactiva N° 1830070882819; hasta por la suma de **S/ 120,017.00**. Así consta de los Partes remitidos de fecha 26.09.2024, suscrita por Heyner H. Calvo Rivas - Ejecutor Coactivo de SUNAT - Intendencia de Tributos Internos San Martín.

El título fue presentado el 26/09/2024 a las 11:25:51 AM horas, bajo el N° 2024-02822810 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017470-120.- Tarapoto, 03 de Octubre de 2024.



Yuridia A. Aguilar Diaz
REGISTRADOR PÚBLICO III
Zona Registral N° III - Tarapoto