

**SUNAT - INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC	20600149106
DEUDOR TRIBUTARIO	AGROPECUARIA E INVERSIONES EL JATO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BIENES A REMATAR	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA	11112439
DESCRIPCION DEL BIEN	PREDIO RURAL EN CE:420454/CN:8439586 UBIC.RUR. SECTOR EL HATO 4/PREDIO PARCELA N°82-A LOTE A C.P./PARC.8_42084335_069786 AREA HA. 1.000 U.C. 069786, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2	1.000 Has.
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS ICA - UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSÉ – SUBLOTE 2-A-1 - ICA - ICA – ICA.
FECHA	06 DE SETIEMBRE DE 2024
HORA	13:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE	TERCERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 1 334 880.00
PRECIO BASE	S/ 642 967.20 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE <b>SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN</b> , EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA LA SUMA DE S/ 35 400.00 DEL 27/06/2023.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Vista del lote



Ubicación

