SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS

INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD

El día jueves **29 de agosto del 2024 a partir de las 11:00 horas**,por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia de Tributos Internos La Libertad - SUNAT, **Karla** **Requena Olavarría,** se realizará el **Remate Público** de bienes embargados de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT – Intendencia de Tributos Internos La Libertad, consistente en los siguientes bienes:

**BIENES INMUEBLES:**

**11:00 HORAS - MAQUINORTE S.A.C. – RUC 20445420990 (Exp. 0630080000011) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 1. PREDIO URBANO** con área de 205.84 m2, sito en Jr. Francisco Bolognesi y Carlos Carlos de los Heros Mz 5, (Calle Carlos de los Heros N° 160), Casco Urbano Central, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash, inscrito en la partida electrónica N° **02001864** de la Zona Registral Nº VII - Oficina Registral Chimbote. Valor de Tasación S/ 1,017,020.22. **Precio Base S/ 576,311.46.** Gravámenes: Hipotecas a favor de la SUNAT: Asiento N° D0003 por S/ 702,004.80 el 13/11/2018; Asiento N° D0004 por S/ 772,027.20 del 27/09/2019; Asiento N° D0005 por S/ 873,338.00 del 26/10/2020 ; D0006 por S/ 936,199.60 del 23/03/2022, D0007 por S/ 54,866.00 del 21/04/2022.

**11:05 HORAS - INMOBILIARIA SANTA CECILIA S.A. RUC 20131591226 (Exp. 0210993 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 2**. **AZOTEA** con área de 258.66 m2, sito en Jr. Grau N° 437-439 Azotea A, distrito y provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11009009** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ **1,293,575.78**, **Precio Base S/ 733,026.28 mas IGV,** Gravámenes: Hipoteca por $30,000 a favor del Banco Continental del 19/03/2001 inscrita en el Rubro D.2 de la ficha 28219, modificada: a) En el asiento D00002 de la Partida 11009009, en el sentido que garantiza la modificación de transacción judicial por S/212,125.15 y demas deudas u obligaciones de la deudora. b) En el asiento D00003 de la Partida 11009009, en el sentido que garantiza un reconocimiento de deuda y transacción extrajudicial por S/200,975.51. Embargo en forma de inscripción por S/ 1,500,000.00 a favor de SUNAT inscrito el 28/02/2002, en Rubro Gravamenes y Cargas D 00001.

**11:10 HORAS - YBAÑEZ CABALLERO ELVER EDILBERTO RUC 10178651108 (Exp. 0630061031808 Y ACUMULADOS) TERCER REMATE PUBLICO. LOTE 3. TERRENO** con area de 282.93 m2, sito en Sector El Cardon, predio La Pampa Colorada, Unidad Catastral 065284, distrito de Paranday, provincia de Otuzco, departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11038901** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral Otuzco. Valor de Tasación S/23,474.37, **Precio Base S/ 11,306.82.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 20,000 a favor de SUNAT inscrito el 19/07/2019 (D 00001).

**11:15 HORAS - YBAÑEZ CABALLERO ELVER EDILBERTO RUC 10178651108 (Exp. 0630061031808 Y ACUMULADOS). TERCER REMATE PUBLICO. LOTE 4. TERRENO** con area de 286.18 m2, sito en Sector El Cardon, predio La Ladera, Unidad Catastral 065287, distrito de Paranday, provincia de Otuzco, departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11038904** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral Otuzco. Valor de Tasación S/22,031.55, **Precio Base S/** **10,611.86.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 20,000 a favor de SUNAT inscrito el 19/07/2019 (D 00001).

**11:20 HORAS - YBAÑEZ CABALLERO ELVER EDILBERTO RUC 10178651108 (Exp. 0630061031808 Y ACUMULADOS). TERCER REMATE PUBLICO. LOTE 5. TERRENO** con area de 42,058.00 m2, sito en Sector El Cardon, predio La Hoyada Ladera Colorada, Unidad Catastral 065286, distrito de Paranday, provincia de Otuzco, departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11038903** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral Otuzco. Valor de Tasación S/154,352.86, **Precio Base S/ 74,346.63**.

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 50,000 a favor de SUNAT inscrito el 19/07/2019 (D 00001), ampliado el embargo al importe de S/160,000.00 favor de SUNAT inscrito el 10/05/2022 (D 00002).

**11:25 HORAS - SOBERON AROCA IVAN RUC 10181481990 (Exp. 0630060107602 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 6. TERRENO** con area de 140 m2, sito en LA ESPERANZA ASENTAMIENTO HUMANO LAS PALMERAS MZ W LT 12 SECTOR 1, inscrito en la partida electrónica **P14143146** la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 69,865.60, **Precio Base S/ 46,577.07.**

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 174,095 a favor de SUNAT inscrito el 06/08/2007 (ASIENTO 0005).

**11:30 HORAS - FERNANDEZ RODRIGUEZ CARLOS ADRIANO RUC 10179065440 (Exp. 0630060835243 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 7. PREDIO URBANO** con area de 159.84 m2, sito en EL PORVENIR MZ D LT 10 CENT. UR. INF. VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR IV distrito El Porvenir, Provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11123332** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 175,309.32, Precio Base S/ 116,872.88.**

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 100,000 a favor de SUNAT inscrito el 20/10/2021 (D 00001).

**11:35 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 8. PREDIO URBANO** con area de 89.37 m2, sito en TRUJILLO DPTO 502-B MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295031** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 291,789.59, Precio Base S/ 194,526.39 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 90,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001)

**11:40 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 9. PREDIO URBANO** con area de 92.87 m2, sito en TRUJILLO DPTO 601-A MZ A LT URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295032** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 303,171.08, Precio Base S/ 202,114.05 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 90,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001) ampliado el embargo al importe de S/.162,450.00 favor de SUNAT inscrito el 06/07/2018 (D 00002)

**11:45 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 10. PREDIO URBANO** con area de 82.47 m2, sito en TRUJILLO DPTO 1202-A MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295045** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 269,229.39, Precio Base S/ 179,486.26 más IGV**.

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 80,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001), ampliado el embargo al importe de S/.144,258.00 favor de SUNAT inscrito el 06/07/2018 (D 00003).

**11:50 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 11. PREDIO URBANO** con area de 85.893 m2, sito en TRUJILLO DPTO 1301-A MZ A LT 9, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295046** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 280,454.75, Precio Base S/ 186,969.83 más IGV**.

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 80,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001), ampliado el embargo al importe de S/.136,292.00 favor de SUNAT inscrito el 06/07/2018 (D 00002).

**11:55 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 12. PREDIO URBANO** con area de 87.39 m2, sito en TRUJILLO UNIDAD 1401-A MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295048** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 178,848.25, Precio Base S/ 119,232.17 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 80,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001), ampliado el embargo al importe de S/.150,000.00 favor de SUNAT inscrito el 09/10/2018 (D 00005).

**12:00 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 13. PREDIO URBANO** con area de 85.149 m2, sito en TRUJILLO UNIDAD 1402-A MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295049** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 174,234.21, Precio Base S/ 116,156.14 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 80,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001), ampliado el embargo al importe de S/.120,000.00 favor de SUNAT inscrito el 05/10/2018 (D 00003), ampliado el embargo al importe de S/.130,000.00 favor de SUNAT inscrito el 19/10/2018 (D 00005).

**12:05 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 14. ESTACIONAMIENTO 4 Y 5** con area ocupada de 25.75 m2, sito TRUJILLO EST. 04 Y 05 MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295000** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 72,680.58, Precio Base S/ 48,453.72 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 40,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001).

**12:10 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 15. ESTACIONAMIENTO 01** con area ocupada de 21.17 m2, sito TRUJILLO EST. 01 MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11295013** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 59,807.33, Precio Base S/ 39,871.55 más IGV.**

Gravámenes: Hipoteca por $2,712,743.43 DA a favor del Banco de Credito del Perú inscrita en el Asiento D00001 de su partida Matriz. Embargo en forma de inscripción por S/ 35,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001).

**12:15 HORAS - CONSTRUCTORA E INVERSIONES DEL PACIFICO S.A.C. RUC 20519117844 (Exp. 0630060845014 Y ACUMULADOS) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 16. ESTACIONAMIENTO 13** con area de 12.33 m2, sito TRUJILLO EST. 01 MZ A LT 9 URB SAN NICOLAS, distrito y Provincia de Trujillo; departamento de La Libertad ,inscrito en la partida electrónica **11295009** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 34,898.39, Precio Base S/ 23,265.59 más IGV**.

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 20,000 a favor de SUNAT inscrito el 12/12/2017 (D 00001).

**12:20 HORAS - AVILA LAVADO ROSA DEYSI RUC 10469212004 (Exp. 0630060278438 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 17. VIVIENDA** con area de 63.8 m2, sito en Calle 5 Mz C Lote 12 Asentamiento Humano Alto Trujillo Barrio 10, distrito El Porvenir, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito en la partida electrónica **P14238470** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. **Valor de Tasación S/ 53,314.89 Precio Base S/ 30,211.77.**

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 32,000 a favor de SUNAT inscrito el 08/06/2021 (Asiento 00002), ampliado el embargo al importe de S/.53,315.00 favor de SUNAT inscrito el 22/03/2022 (Asiento 00003)

**12:25 HORAS - RAMOS CRUZ GRACIELA ROSA RUC 10802422534 (Exp. 0630060057641 Y ACUMULADOS) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE 18. VIVIENDA** con area de 40.60 m2, sito en Calle Víctor Varela, Manzana 6, lote 4, Centro Poblado Villa de Pacanga, distrito de Pacanga, provincia de Chepén, departamento de La Libertad. Inscrito en la partida electrónica **P14244917** de la Zona Registral Nº V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 76,183.91 **Precio Base S/ 43,170.88.**

Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 20,000 a favor de SUNAT inscrito el 02/02/2018 (Asiento 00002), ampliado el embargo al importe de S/.23,679.00 favor de SUNAT inscrito el 18/04/2022 (Asiento 00003)

CONDICIONES DEL REMATE:

1. **DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:** **JUEVES 29 DE AGOSTO DEL 2024** a partir de las **11:00 HORAS**, en la **INTENDENCIA DE TRIBUTOS INTERNOS LA LIBERTAD - SUNAT**, sito en **Av. Manuel Vera Enríquez N° 470, Urb. Las Quintanas, DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**.
2. INSCRIPCIÓN DE POSTORES: El registro de postores se realizará EN EL LOCAL DEL REMATE, en el siguiente horario: De 10:00 HORAS A 10:55 HORAS; Los postores deberán PRESENTAR DNI ORIGINAL Y COPIA Y PAGO DEL OBLAJE (ver ítem 3). Tratándose de personas jurídicas, participará el representante legal inscrito en Registros Públicos acreditado con VIGENCIA DE PODER. Los postores inscritos ingresarán al local del remate hasta la hora de cierre de las inscripciones del horario antes indicado, debiendo ubicarse en el lugar que el Martillero Público les indique a espera de la hora de inicio del(de los) lote(s) que deseen adquirir. De no encontrarse el postor en su ubicación conforme a lo antes indicado, solo participará como público espectador. Los postores deberán guardar orden y silencio, caso contrario el Martillero los descalificará para formular ofertas y dispondrá el retiro de la sala.
3. SISTEMA DE REMATE: POSTURAS A VIVA VOZ CON MODALIDAD DE OBLAJE: El OBLAJE consiste en depositar, antes de iniciar el acto del remate (al momento de la inscripción como postor), como mínimo, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, un monto equivalente al: i) EN 1RA Y 2DA CONVOCATORIA: 10% del precio base del(de los) bien(es) que desean adquirir ii) En 3RA o posteriores convocatorias: 20% del precio base (de los) bien(es) que desean adquirir: EN 1RA, 2DA Y 3RA CONVOCATORIA AL PRECIO BASE DE LOS INMUEBLES DEBE AGREGARSE IGV DE CORRESPONDER. En ningún caso se aceptará la transferencia de los montos depositados en calidad de oblaje. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá el íntegro de la suma depositada al término del acto de remate.
4. **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público, Sr. **JOSE LUIS NECIOSUP FABERIO**, Reg. No. 102. Es potestad del Martillero dirigir y disponer lo necesario durante la ejecución del remate.
5. **COMISION MARTILLERO:** Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme al siguiente detalle: **i) EN EL CASO DE BIENES MUEBLES**: El equivalente al 3% del precio subastado más el IGV. **ii) EN EL CASO DE BIENES INMUEBLES**: El equivalente al 1.5% del precio subastado más el IGV respectivo.
6. **FORMA DE PAGO Y TRANSFERENCIA DE BIENES:** El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, el cuarto (04) día hábil de realizado el remate.El pago deberá ser efectuado en el local de SUNAT sito en Jr. Gamarra N° 484, Trujillo. Verificado el pago, se procederá a la adjudicación de los bienes rematados. No se aceptan transferencias de los lotes adjudicados. Los bienes serán adjudicados libre de gravámenes, con excepción de las anotaciones de demanda.
7. **INCUMPLIMIENTO DE PAGO DEL SALDO DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN:** Si el saldo del precio del bien adjudicado no es depositado en la fecha antes señalada (ver ítem 6), el Ejecutor declarará la nulidad del remate del bien adjudicado y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada en calidad de oblaje y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien.
8. **ADVERTENCIA:** Todos los bienes **SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.**
9. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE**: Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
10. Los asistentes (postores y público) serán registrados por el personal de seguridad antes del ingreso al local del remate. Prohibido el uso de celulares.
11. Los catálogos con la descripción de los bienes a rematar son entregados gratuitamente en los Centros de Servicios de la SUNAT – IR La Libertad ubicados en: 1) Jr. Gamarra N° 484 – Trujillo, 2) Av. Manuel Vera Enríquez N° 470 Urb. Las Quintanas - Trujillo, 3) Av. Prolongación La Unión N° 2108 – 2110 - Trujillo, 4) MAC Comercial Real Plaza Trujillo – Nivel 2. Av. Cesar Vallejo Oeste N° 1345, Trujillo, 5) Calle Lima N° 434 (a media cuadra del cruce con la Calle Atahualpa) – Chepén, 6) Jr. Silva Santisteban N° 175A – Pacasmayo, 7) Jr. Balta N° 864 - 2do piso, Huamachuco, 8) Av. Central Nº 166-124 / Mz. H1 Lote 2, Casa Grande. El catálogo de inmuebles a rematarse podrá visualizarse a través de la página web de SUNAT: [**www.sunat.gob.pe**](http://www.sunat.gob.pe) en la ruta [**http://rematestributarios.sunat.gob.pe/**](http://rematestributarios.sunat.gob.pe/)
12. **CONSULTAS:** Para mayor información comunicarse al celular 956946994 y/o (044) 481400 Anexo 41096 con Karla Requena Olavarría.

**BASE LEGAL:**

* TUO del Código Tributario, aprobado mediante D.S. 133-2013/EF y normas modificatorias.
* Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva de la SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
* Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado mediante D. S. N° 008-2005-JUS.