


SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL ICA – COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20494644364
DEUDOR TRIBUTARIO:	SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	46714059
DESCRIPCION DEL BIEN:	AVENIDA HUMBOLT MANZANA I LOTE 1 PUCUSANA - LIMA - LIMA
AREA DEL BIEN M2:	267.05 m2
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT – INTENDENCIA REGIONAL DE ICA / UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE – ICA – ICA – ICA.
FECHA	22 DE SETIEMBRE DE 2023
HORA	12:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 216 203.68
PRECIO BASE	S/ 144 135.79 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) HIPOTECA A FAVOR DE SUNAT, HASTA POR S/ 227 816.40 SOLES, DEL 17/11/2020.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Vista del lote	
Ubicación	