

**SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL ICA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

| DATOS RELEVANTES DEL REMATE | INFORMACION   |
|-----------------------------|---|
| NUMERO DE RUC:              | 20494644364   |
| DEUDOR TRIBUTARIO:          | SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA   |
| BIENES A REMATAR:           | INMUEBLE  |
| PARTIDA REGISTRAL/PLACA:    | 46714059  |
| DESCRIPCION DEL BIEN:       | AVENIDA HUMBOLT MANZANA I LOTE 1 PUCUSANA - LIMA - LIMA   |
| AREA DEL BIEN M2:           | 267.05 m2   |
| LUGAR                       | LOCAL DE LA SUNAT – INTENDENCIA REGIONAL DE ICA / UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE – ICA – ICA – ICA.   |
| FECHA                       | 22 DE SETIEMBRE DE 2023   |
| HORA                        | 12:20 HORAS   |
| NÚMERO DE REMATE:           | PRIMERO   |
| SISTEMA DE REMATE           | VIVA VOZ  |
| MODALIDAD                   | ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.  |
| PAGO                        | EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR. |
| ENCARGADO DEL REMATE        | ALDO PANESI MORENO  |
| EXHIBICIÓN                  | BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.  |
| VALOR TASACIÓN              | S/ 216 203.68   |
| PRECIO BASE                 | S/ 144 135.79 (SIN IGV)   |
| FORMA DE PAGO               | EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.  |
| GRAVÁMENES Y OTROS          | 1) HIPOTECA A FAVOR DE SUNAT, HASTA POR S/ 227 816.40 SOLES, DEL 17/11/2020.  |

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

|                |   |
|----------------|---|
| Vista del lote |   |
| Ubicación      |  |