

# DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE		INFORMACION
NUMERO DE RUC:	<b>20452899664</b>	
DEUDOR TRIBUTARIO:	<b>ESTELA Y COMPAÑÍA S.C.R.L.</b>	
BIENES A REMATAR:	PROPIEDAD INMUEBLE	
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	<b>05018001</b>	
DESCRIPCION DEL BIEN:	Inmueble industrial con construcción, ubicado en la manzana A lote 18 de la Zona auxiliar del Parque Industrial de Tacna, distrito de Alto de la Alianza, Provincia y departamento de Tacna. ESTADO OCUPADO	
AREA DEL BIEN M2:	<b>2,544.00 m2</b>	
LUGAR	INTENDENCIA REGIONAL TACNA Calle Zela N° 701 - TACNA	
FECHA	<b>21 DE MARZO 2023</b>	
HORA	<b>11:45 HORAS</b>	
NÚMERO DE REMATE:	<b>SEGUNDO</b>	
CONDICIONES:	<b>SUBASTA</b>	
SISTEMA DE REMATE	<b>A VIVA VOZ</b>	
MODALIDAD	<b>ARRAS DEL 30% DEL MONTO DE ADJUDICACION</b>	
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEBERA CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, HASTA EL CUARTO (4) DIA HABIL LUEGO DE REALIZADO EL REMATE.	
ENCARGADO DEL REMATE	<b>EJECUTOR COACTIVO CARLOS GALDOS GALDOS</b>	
EXHIBICIÓN	<b>PANEL DE EXHIBICIÓN HORARIO: 9:00 A 15:30 HORAS</b>	
VALOR TASACIÓN	<b>S/ 4 ´848 702,10</b>	
PRECIO BASE	<b>S/ 2 ´747,598.00 sin afectación a IGV</b>	
FORMA DE PAGO	<b>EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN NUEVOS SOLES.</b>	
GRAVÁMENES Y OTROS	Hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERÚ hasta por la suma de US\$ 1'221,335.00; Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/ 1'670,000.00	



## **UBICACIÓN**

