



DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20452450713
DEUDOR TRIBUTARIO:	SERVICIOS DON TOBIAS E.I.R.L.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11046430
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN CN: 8510626/CE:387051 UBIC.RUR. SECTOR SAN CARLOS PREDIO: LOTE N°92-A C.P./PARC. 8_3858510_077571 AREA Ha. 2.00.U.C. 077571-DISTRITO EL CARMEN, PROVINCIA DE CHINCHA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	2.00 Has.
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	12:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

VALOR TASACIÓN	S/ 240 000.00
PRECIO BASE	S/ 160 000.00 (Sin IGV)
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 40 725.00 D E L 15 /07/2022.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 <p>A close-up photograph of a red sign with white text and a logo. The sign is mounted on a wooden post and is placed in a field with some trees and a fence in the background. The text on the sign reads "INMUEBLE EMBARGADO" and "COBRANZA EJECUTIVA". There is also a logo for "SUNAT" at the bottom right of the sign.</p>
<p>Ubicación</p>	 <p>An aerial satellite map showing a large area of land. A specific rectangular plot is highlighted with a red border. The number "21" is visible in the center of the red-outlined plot. The surrounding area includes fields, roads, and some buildings. There are some faint text labels on the map, such as "Centro poblado Fuera de la zona" and "VIA AEROPORTUARIA".</p>