


DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10214543660
DEUDOR TRIBUTARIO:	QUECANO MEDRANO FERNANDO DARIO
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	P07028823
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN MZ R1 LOTE 9 – CENTRO POBLADO LA TINGUIÑA - ZONA D - DISTRITO LA TINGUIÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	245.61 m ²
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	11:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

VALOR TASACIÓN	S/ 75 893.49
PRECIO BASE	S/ 50 595.66 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT DE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN AL DEUDOR TRIBUTARIO, HASTA POR S/350 000.00, DEL 18/01/2013.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 A photograph showing a concrete wall with graffiti, including the word 'MEL' in large blue letters. A metal gate is partially open in the center. The background shows a clear blue sky and some trees.
<p>Ubicación</p>	 An aerial satellite view of a residential neighborhood. The image shows a grid of streets and numerous small buildings. A yellow location pin is placed on one of the buildings, and the text 'CALLEJO MIRAFLORES' is overlaid on the map.