

# DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10220767111
DEUDOR TRIBUTARIO:	CASTRO CANELO EDUARDO ENRIQUE
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11019857
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN CALLE ARICA NUM S/N, DISTRITO NASCA, PROVINCIA NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	126.99 m2
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA-
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	10:00 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 230 958.83

<b>PRECIO BASE</b>	S/ 153 972.55 (SIN IGV)
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 26 500.00, DEL 14/12/2021. 2) MODIFICACIÓN DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 22 784.00, DEL 23/09/2022.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	
<p>Ubicación</p>	