

DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20600389352
DEUDOR TRIBUTARIO:	NEGOCIOS GENERALES AGROSER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	40024445
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN UBIC RUR. SECTOR LAS MERCEDES/PREDIO VIRGEN DE CHAPI AREA Ha.0.4200 U.C. 02358 - CHANGUILLO - DISTRITO CHANGUILLO, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	0.4200 Has.
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	12:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

VALOR TASACIÓN	S/ 69 300.00
PRECIO BASE	S/ 46 200.00 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 15 000.00 D E L 1 5 /07/2022.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 <p>A photograph showing a field of dry grass and some green plants. In the foreground, there is a red sign with white text that reads "INMUEBLE EMBARGADO" and "CORREDA COACTIVA". The sign also has some smaller text and a logo at the bottom. The background shows a clear blue sky and distant hills.</p>
<p>Ubicación</p>	 <p>An aerial photograph of a landscape, likely a rural area. The terrain is divided into several rectangular plots, possibly agricultural fields. A yellow pin is placed on the map, indicating the location of the property. The surrounding area appears to be a mix of open land and some structures.</p>