

# DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10220788810
DEUDOR TRIBUTARIO:	GUTIERREZ PALOMINO JORGE LUIS
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11057674
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN HH.UU. LAS CASUARINAS DE ICA MZ C LOTE 01 ETAP VI - DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	99.90 m <sup>2</sup> .
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	10:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/ 40 592.00
<b>PRECIO BASE</b>	S/ 27 061.33 (SIN IGV)
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
<b>GRAVÁMENES Y OTROS</b>	1) EMBARGO POR MEDIDA CAUTELAR PREVIA A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 100 000.00, DEL 27/08/2021. 2) CONVERSIÓN A DEFINITIVA DE MEDIAD DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 100 000.00, DEL 10/12/2021.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	
<p>Ubicación</p>	