

DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20324544888
DEUDOR TRIBUTARIO:	VIVERO RINCONADA PERU S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11015959
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN CN8449813/CE423494 UBIC.RUR. VALLE ICA/SECTOR LA MAQUINA LOTE 03/ PARCELA N° 53 -A C.P./PARC.8_4208445_38271/AREA Ha. 09654 U.C. 38271 - DISTRITO LA TINGUIÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	9.654.00 m ²
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	12:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

VALOR TASACIÓN	S/ 311 341.50
PRECIO BASE	S/ 149 962.82 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 220 000.00 DEL 2 8 /12/2018.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 <p>A photograph showing a long, low wall constructed from rough-hewn stones. The wall has graffiti on it, including the words 'WIAO EL TRAMO'. To the left of the wall is a dirt road. In the foreground, there are some signs: a red one with white text and a blue one with white text. The sky is clear and blue.</p>
<p>Ubicación</p>	 <p>An aerial satellite map showing a rural area. A red outline marks a specific plot of land. The number '1030060134351' is overlaid on the map near the red outline. The map shows fields, roads, and some buildings. A road with a '1S' marker is visible. At the bottom of the map, there is a copyright notice: '© 2013 Google, Imágenes de Google y otros proveedores'.</p>