



DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20324889940
DEUDOR TRIBUTARIO:	SOCIEDAD AGRICOLA DE SERVICIOS EL PARAISO S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11017668
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN CN8420884/CE26141 UBIC. RUR. VALLE ICA/SECTOR LA VENTA ZONA SUR/PARCELA N° 44 C.P./PARC.8_4258420_02146/AREA Ha. 6.5560 U.C. 02146 - DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.
AREA DEL BIEN M2:	6,5560 HAS.
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	02 DE DICIEMBRE DE 2022
HORA	11:40 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	CARLOS NAVARRETE ROLDÁN
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.

VALOR TASACIÓN	S/ 934 230.00
PRECIO BASE	S/ 622 820.00 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 11 000.00, DEL 01/03/2022 2) AMPLIACIÓN DE EMBARGO A FAVOR DE SUNAT HASTA POR S/ 12 440.00, DEL 20/10/2022.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 <p>A photograph showing a real estate sign in a field. The sign is red and white and reads "INMUEBLE ENBARGADO" (Embargoed Property). It is placed near a tree in a dry, open field with some greenery in the foreground.</p>
<p>Ubicación</p>	 <p>An aerial map showing the location of the property. The property is outlined in red and labeled "Parcela V. María Alvarado". The map includes various landmarks such as "POSTA MEDICA", "LA VENTA BAJA", and "Calle P. de San Juan". The surrounding area appears to be a mix of agricultural land and developed areas.</p>