

**SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL LIMA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
<b>NÚMERO DE RUC:</b>	20514754536
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	SUMA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
<b>BIENES A REMATAR:</b>	INMUEBLE
<b>PARTIDA REGISTRAL/PLACA:</b>	11046696
<b>DESCRIPCIÓN DEL BIEN:</b>	TERRENO DENOMINADO SECTOR PLAYA QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO SANTO DOMINGO Y ANEXOS, SUB LOTE 2E-4-6-4, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, DEPARTAMENTO DE ICA
<b>ÁREA DEL BIEN M2:</b>	10023.32
<b>LUGAR</b>	AUDITORIO IAT - SUNAT - SEDE CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
<b>FECHA</b>	24 DE NOVIEMBRE DEL 2022
<b>HORA</b>	11:56 HORAS
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	SEGUNDO
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	SOBRE CERRADO
<b>MODALIDAD</b>	ARRAS
<b>PAGO</b>	<p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/)</p> <p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR. VERIFICAR ESTADO DE CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES.</p>
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	NECIOSUP FABERIO JOSE LUIS
<b>EXHIBICIÓN</b>	<p>BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DE LOS MISMOS Y DE FORMA PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. LA AUTORIZACIÓN DE INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES MATERIA DE REMATE DEBERÁ SER SOLICITADO DIRECTAMENTE POR LOS INTERESADOS CON LOS OCUPANTES DEL MISMO.</p> <p>BIENES MUEBLES: LOS BIENES SE EXHIBIRÁN LOS DÍAS 21, 22 Y 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 EN EL ALMACEN SUNAT SITO EN LAS PARCELAS 3 Y 4 DE LA AV. LOS EUCALIPTOS 371, URB. SANTA GENOVEVA, DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DE 08:30 A 16:00 HORAS</p>
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/3,006,996.00
<b>PRECIO BASE</b>	S/1,703,964.40
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/)
<b>GRAVÁMENES U OTROS</b>	<p>1) ANOTACIÓN DE CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO, FAVORECIDO EN SU CALIDAD DE PREDIO DOMINANTE, CON LA SERVIDUMBRE DE PASO DE LOS PREDIOS SIRVIENTE INSCRITOS EN LAS PARTIDAS SIGUIENTES: 11009676, 11009677, 11038442 Y 11038446 DEL 22/01/2016; 2) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE S/136,352.00 SOLES DEL 07/05/2018; 3) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE S/28,550.00 SOLES DEL 07/05/2018; 4) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE US\$/11'645,179.00 DÓLARES AMERICANOS DEL 07/05/2018; 5) SERVIDUMBRE EN FORMA PERPETUA Y GRATUITA EN CALIDAD DE PREDIO SIRVIENTE A FAVOR DE LOS PREDIOS DOMINANTES INSCRITOS EN LAS PARTIDAS: 11046695, 11046697, 11038445 Y 11038444; SOBRE UN ÁREA DE 1,544.73M2, DEL 16/10/2018; 6) SERVIDUMBRE EN CALIDAD DE PREDIO DOMINANTE SOBRE EL PREDIO SIRVIENTE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA: 11046697 DEL 16/10/2018; 7) RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE EL MONTO DE LA HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT ES HASTA POR LA SUMA DE S/11'645,179.00 SOLES Y NO US\$/11'645,179.00 DÓLARES AMERICANOS COMO ERRÓNEAMENTE SE CONSIGNÓ, DEL 12/12/2018; 8) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, QUE AFECTA A LOS PREDIOS INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 11038446, 11046694, 11046695, 11046696, 11046697, 11046698 Y 11046699 HASTA POR LA SUMA DE S/26'479,616.95 SOLES DEL 05/02/2019; 9) REDUCCIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT HASTA EL NUEVO MONTO DE AFECTACIÓN ASCENDENTE A LA SUMA DE S/12'908,925.40 SOLES, QUE INVOLUCRA A LOS PREDIOS INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 11046695, 11046696, 11046697 Y 11046698 PRECISANDO ADEMÁS QUE EL NUEVO MONTO DE AFECTACIÓN QUE RECAE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 11046696 ES DE S/3'440,219.57 SOLES DEL 24/07/2019</p>

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

