

SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL LIMA - COBRANZA COACTIVA

DETALLE ITEM OFERTADO

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NÚMERO DE RUC:	20536612972
DEUDOR TRIBUTARIO:	CMO GROUP S.A.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	12936279
DESCRIPCION DEL BIEN:	ESTACIONAMIENTO 275 - SOTANO 6, JIRON CRUZ DEL SUR NUMERO 118 URBANIZACION EX PARCELACION SEMIRUSTICA LOS GRANADOS, DISTRITO SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
ÁREA DEL BIEN M2:	30.17
LUGAR	AUDITORIO IAT - SUNAT - SEDE CHUCUITO, UBICADO EN AV. AGUSTIN GAMARRA N° 680 - CHUCUITO - CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
FECHA	26 DE SETIEMBRE DEL 2022
HORA	11:16 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	SEGUNDO
SISTEMA DE REMATE	SOBRE CERRADO
MODALIDAD	ARRAS
PAGO	<p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.</p> <p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR. VERIFICAR ESTADO DE CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES.</p>
ENCARGADO DEL REMATE	PANESI MORENO ALDO LUIS
EXHIBICIÓN	<p>BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO ES POR LOS EXTERIORES DE LOS MISMOS Y DE FORMA PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. LA AUTORIZACIÓN DE INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES MATERIA DE REMATE DEBERÁ SER SOLICITADO DIRECTAMENTE POR LOS INTERESADOS CON LOS OCUPANTES DEL MISMO.</p> <p>LOS BIENES SE EXHIBIRÁN LOS DÍAS 21, 22 Y 23 DE SETIEMBRE DE 2022 EN EL ALMACEN SUNAT SITO EN LAS PARCELAS 3 Y 4 DE LA AV. LOS EUCALIPTOS 371, URB. SANTA GENOVEVA, DISTRITO DE LURÍN, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DE 08:30 A 16:00 HORAS</p>
VALOR TASACIÓN	S/129,101.46
PRECIO BASE	S/79,741.67
FORMA DE PAGO	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/)
GRAVÁMENES U OTROS	1) EMBARGO EXPEDIDO POR LA SUNAT HASTA POR LA SUMA DE S/ 108,000.00 SOLES DEL 27/01/2021; 2) ASIENTO C00006 - FIDEICOMISO. TRUST SOCIEDAD TITULIZADORA S.A., INSCRITA EN LA PARTIDA N° 11045485 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, HA ADQUIRIDO EL DOMINIO FIDUCIARIO DEL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA REGISTRAL, EN CALIDAD DE FIDUCIARIA, EN MÉRITO A LA TRANSFERENCIA OTORGADA A SU FAVOR POR EL ORIGINADOR CMO GROUP S.A., CON EL PROPÓSITO DE QUE, EN CONJUNTO CON OTROS INMUEBLES, SIRVA DE GARANTÍA DEL PAGO TOTAL Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS QUE SE DETALLAN EN EL TÍTULO QUE SE ARCHIVA. ASÍ CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 02/09/2021, OTORGADA ANTE LA NOTARIA DE LIMA FERMÍN ANTONIO ROSALES SEPÚLVEDA. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 14/09/2021

FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO

