



DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20452499488
DEUDOR TRIBUTARIO:	R & B S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11009132
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO MZ. A LOTE 19 URB. HABILITACIÓN URBANA BALLESTAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PISCO, DEPARTAMENTO DE ICA
AREA DEL BIEN M2:	131.42
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JO ICA-ICA- ICA.
FECHA	05 DE AGOSTO DE 2022
HORA	11:30 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 47, 790.00
PRECIO BASE	S/ 31, 860.00 (sin IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 19/12/2013; 2) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 30,000.00, del 23/12/2014; 3) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 20/12/2016; 4) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 168,000.00, del 26/01/2017.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 A photograph showing a dirt lot. On the right side, there is a concrete block wall. To the left of the wall, there is a fence made of vertical rebar rods. The ground is uneven, with some rocks and sparse vegetation. In the background, some buildings are visible under a clear sky.
<p>Descripción</p>	 An aerial satellite map of a city. A red arrow points to a specific area labeled 'Urbanización Ballestas'. Other labeled areas include 'Urbanización Santa Luisa de Marillac', 'Pisco', 'Cerro Azul', 'Ramón Aspillaga', 'Barrio Nuevo', 'Calle 3', 'Pedro Penagos', 'José De San Martín', 'La Fuerza', 'Manuel Pardo', 'Simón Bolívar', and 'Marquez de Mancera'.

UBICACION

