

# DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10403923261
DEUDOR TRIBUTARIO:	VILLALTA RAMOS CARLOS JESUS
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11105426
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO URB. SAN JOAQUIN /SUB LOTE B1 PREDIO EL GUAYABO, DISTRITO, PROVINCIA, Y DEPARTAMENTO DE ICA
AREA DEL BIEN M2:	9, 968.90 M2 ALICUOTA A REMATAR 10% DEL INMUEBLE INSCRITO EN REGISTROS PUBLICOS
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	05 DE AGOSTO DE 2022
HORA	12:50 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	TERCERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 264,655.67
PRECIO BASE	S/ 127, 475.81 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.89,100.00 del 13/08/2018, sobre las acciones y derechos que en el presente inmueble es propiedad el deudor tributario; 3) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.200,000.00, del 28/08/2019, sobre la acciones y derechos que en presente inmueble es propiedad de la deudora tributaria Carla Kris Villalta Ramos.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 <p>A photograph showing a plot of land with a blue boundary line drawn on the ground. The background includes trees and a clear sky.</p>
<p>Descripción</p>	 <p>A map showing the location of the property. The map includes several streets and landmarks. Key locations marked on the map include: Master GyM, El Carmelo Hotel &amp; Hacienda, Grifo Gas, IASD Las Dunas - Ica C, Centro de Salud San Joaquín, Colegio Nacional Julio C. Tello, Estación de Servicios "El Pacifico", and Estación Arenales. Streets shown include Calle A, Calle 2, Calle 3, Calle 4, Calle 5, Calle 6, Calle 7, Calle 8, Calle 9, Calle 10, Calle 11, Calle 12, Calle 13, Calle 14, Calle 15, Calle 16, Calle 17, Calle 18, Calle 19, Calle 20, Calle 21, Calle 22, Calle 23, Calle 24, Calle 25, Calle 26, Calle 27, Calle 28, Calle 29, Calle 30, Calle 31, Calle 32, Calle 33, Calle 34, Calle 35, Calle 36, Calle 37, Calle 38, Calle 39, Calle 40, Calle 41, Calle 42, Calle 43, Calle 44, Calle 45, Calle 46, Calle 47, Calle 48, Calle 49, Calle 50, Calle 51, Calle 52, Calle 53, Calle 54, Calle 55, Calle 56, Calle 57, Calle 58, Calle 59, Calle 60, Calle 61, Calle 62, Calle 63, Calle 64, Calle 65, Calle 66, Calle 67, Calle 68, Calle 69, Calle 70, Calle 71, Calle 72, Calle 73, Calle 74, Calle 75, Calle 76, Calle 77, Calle 78, Calle 79, Calle 80, Calle 81, Calle 82, Calle 83, Calle 84, Calle 85, Calle 86, Calle 87, Calle 88, Calle 89, Calle 90, Calle 91, Calle 92, Calle 93, Calle 94, Calle 95, Calle 96, Calle 97, Calle 98, Calle 99, Calle 100.</p>

UBICACION

