



DESCRIPCION

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	10221025607
DEUDOR TRIBUTARIO:	AYQUIPA PARRA LUIS FELIPE
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	02002806
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO MZ I LOTE 12 CC.HH. LA HUAYRONA-DISTRITO VISTA ALEGRE, PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA
AREA DEL BIEN M2:	120.25 M2
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JOSE ICA-ICA- ICA.
FECHA	05 DE AGOSTO DE 2022
HORA	10:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 29, 67169
PRECIO BASE	S/ 19, 781.13 (SIN IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/200,000.00, del 28/06/2017.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Vista del lote	 A photograph showing a large, open dirt lot in the foreground. In the background, there are several brick buildings under construction. Some buildings have concrete frames, while others are more complete. A blue sky is visible above the buildings.
Descripción	 An aerial photograph of a residential development. The image shows a grid of streets and numerous houses. A yellow arrow points to a specific lot in the center of the development. The surrounding area includes some greenery and a road.

UBICACION

