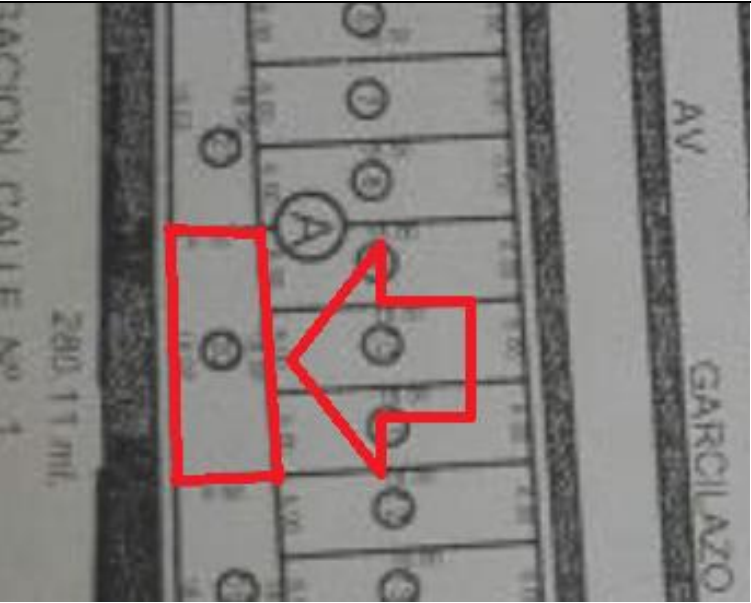


DESCRIPCIÓN

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
NUMERO DE RUC:	20452499488
DEUDOR TRIBUTARIO:	R & B S.A.C.
BIENES A REMATAR:	INMUEBLE
PARTIDA REGISTRAL/PLACA:	11009133
DESCRIPCION DEL BIEN:	INMUEBLE UBICADO EN MZ. A LOTE 20 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PISCO, DEPARTAMENTO DE ICA
AREA DEL BIEN M2:	117.78
LUGAR	LOCAL DE LA SUNAT- INTENDENCIA REGIONAL DE ICA- UBICADO EN AV. AYABACA S/N URB. SAN JO ICA-ICA- ICA.
FECHA	05 DE AGOSTO DE 2022
HORA	12:20 HORAS
NÚMERO DE REMATE:	PRIMERO
SISTEMA DE REMATE	A VIVA VOZ
MODALIDAD	ARRAS, 30% DEL MONTO DE ADJUDICACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.
PAGO	EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES, EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.
ENCARGADO DEL REMATE	ALDO LUIS PANESI MORENO
EXHIBICIÓN	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
VALOR TASACIÓN	S/ 44, 827.02
PRECIO BASE	S/ 29, 884.68 (sin IGV)
FORMA DE PAGO	EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA, GIRADO A NOMBRE DE SUNAT, EN SOLES.
GRAVÁMENES Y OTROS	1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 19/12/2013; 2) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 30,000.00, del 23/12/2014; 3) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 20/12/2016; 4) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 168,000.00, del 26/01/2017.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<p>Vista del lote</p>	 A photograph showing a dirt lot with a concrete wall and a fence made of rebar on the right side. The ground is uneven and appears to be under construction or recently cleared.
<p>Descripción</p>	 An aerial map of the area, showing the location of the property. A red arrow points to the specific lot. The map labels include: Urbanización Ballestas, Urbanización Santa Luisa de Marillac, Pedro Panagos, Calle 3 Barrio Nuevo, Cerro Azul, Ramon Aspillaga, Pisco, Marcezz de Vancera, Jose De San Martin, La Florida, Manuel Pardo, and Simon Bolivar.

<p>Ubicación</p>	
------------------	--