

**SUNAT - INTENDENCIA REGIONAL LIMA – COBRANZA COACTIVA**

**DETALLE ITEM OFERTADO**

DATOS RELEVANTES DEL REMATE	INFORMACION
<b>NUMERO DE RUC:</b>	20514754536
<b>DEUDOR TRIBUTARIO:</b>	SUMA INVERSIONES INMOBILIARIAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
<b>BIENES A REMATAR:</b>	INMUEBLE
<b>PARTIDA REGISTRAL/PLACA:</b>	11046697
<b>DESCRIPCION DEL BIEN:</b>	TERRENO DENOMINADO SECTOR PLAYA QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO SANTO DOMINGO Y ANEXOS, SUB LOTE 2E-4-6-5, DISTRITO DE PARACAS, PROVINCIA DE PISCO, DEPARTAMENTO DE ICA
<b>AREA DEL BIEN M2:</b>	10124.48
<b>LUGAR</b>	SALA DE USOS MULTIPLES (SUM), SÓTANO 1, SEDE ARENALES - SUNAT, UBICADO EN LA AV. ARENALES N° 335 - 357 CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA
<b>FECHA</b>	25 DE MAYO DEL 2022
<b>HORA</b>	11:40 HORAS
<b>NÚMERO DE REMATE:</b>	PRIMER
<b>SISTEMA DE REMATE</b>	SOBRE CERRADO
<b>MODALIDAD</b>	ARRAS
<b>PAGO</b>	<p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN, DESPUÉS DE CONCLUIDO EL ACTO DE REMATE, ENTREGARÁ EN CALIDAD DE ARRAS AL MARTILLERO PÚBLICO EL 30% DEL MONTO ADJUDICADO, EN CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA O EN EFECTIVO.</p> <p>EL ADJUDICATARIO DEL BIEN DEBERÁ CANCELAR EL SALDO DEL PRECIO, EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/), EL CUARTO (4TO) DÍA HÁBIL DE REALIZADO EL REMATE. LOS BIENES SE REMATAN DONDE ESTÁN, COMO ESTÁN, EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, A LA VISTA (AD CORPUS) Y SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR. VERIFICAR ESTADO DE CONSERVACIÓN DE BIENES MUEBLES.</p>
<b>ENCARGADO DEL REMATE</b>	PANESI MORENO ALDO LUIS
<b>EXHIBICIÓN</b>	BIENES INMUEBLES: TRATÁNDOSE DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE REMATE, SU EXHIBICIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL ES POR LOS EXTERIORES DEL MISMO, ES PERMANENTE EN EL LUGAR DE SU UBICACIÓN. EL INGRESO AL INTERIOR DE LOS INMUEBLES SE EFECTUARÁ CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LOS OCUPANTES DEL INMUEBLE.
<b>VALOR TASACIÓN</b>	S/3,897,924.80
<b>PRECIO BASE</b>	S/ 2,832,492.02
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO O DE GERENCIA A LA ORDEN DE SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, EN SOLES (S/)
<b>GRAVAMENES U OTROS</b>	<p>1) ANOTACIÓN DE CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO, FAVORECIDO EN SU CALIDAD DE PREDIO DOMINANTE, CON LA SERVIDUMBRE DE PASO DE LOS PREDIOS SIRVIENTE INSCRITOS EN LAS PARTIDAS SIGUIENTES: 11009676, 11009677, 11038442 Y 11038446 DEL 22/01/2016; 2) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE S/136,352.00 SOLES DEL 07/05/2018; 3) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE S/28,550.00 SOLES DEL 07/05/2018; 4) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, HASTA POR LA SUMA DE US\$/11'645,179.00 DÓLARES AMERICANOS DEL 07/05/2018; 5) SERVIDUMBRE EN FORMA PERPETUA Y GRATUITA EN CALIDAD DE PREDIO SIRVIENTE A FAVOR DE LOS PREDIOS DOMINANTES INSCRITOS EN LAS PARTIDAS: 11038446, 11046694, 11046695, 11038442, 11038443, 11038444 Y 11038445; SOBRE UN ÁREA DE 1,544.73 M2, DEL 16/10/2018; 6) SERVIDUMBRE EN CALIDAD DE PREDIO DOMINANTE SOBRE LOS PREDIOS SIRVIENTES INSCRITOS EN LAS PARTIDAS ELECTRÓNICAS: 11046696, 11046698 Y 11046699 DEL 16/10/2018; 7) RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE EL MONTO DE LA HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT ES HASTA POR LA SUMA DE S/11'645,179.00 SOLES Y NO US\$/11'645,179.00 DÓLARES AMERICANOS COMO ERRÓNEAMENTE SE CONSIGNÓ, DEL 12/12/2018; 8) HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT, QUE AFECTA A LOS PREDIOS INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 11038446, 11046694, 11046695, 11046696, 11046697, 11046698 Y 11046699 HASTA POR LA SUMA DE S/26'479,616.95 SOLES DEL 05/02/2019; 9) REDUCCIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - SUNAT HASTA EL NUEVO MONTO DE AFECTACIÓN ASCENDENTE A LA SUMA DE S/12'908,925.40 SOLES, QUE INVOLUCRA A LOS PREDIOS INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 11046695, 11046696, 11046697 Y 11046698 PRECISANDO ADEMÁS QUE EL NUEVO MONTO DE AFECTACIÓN QUE RECAE SOBRE EL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA 11046697 ES DE S/3'474,939.87 SOLES DEL 24/07/2019</p>

**FOTOGRAFIA ITEM OFERTADO**

