



**REMATE PÚBLICO DE BIENES EN ABANDONO, EMBARGADOS Y EN EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**  
**INTENDENCIA REGIONAL LA LIBERTAD**

**I) REMATE PÚBLICO DE BIENES MUEBLES EN ABANDONO:**

El día miércoles **25 Julio del 2018 a partir de las 11:00 horas**, por orden del Jefe (e) de la Oficina de Soporte Administrativo La Libertad de la SUNAT, **Sra. Janneth María Guarniz Calle**, se realizará el **Remate Público** de bienes en abandono de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria – SUNAT – Intendencia Regional La Libertad, consistente en los siguientes bienes:

**11:00 HORAS - EMPRESA EDITORA NUEVO NORTE S.A. – RUC 20355040012 (Exp. 0630060427569 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 1. 1 FOTOCOPIADORA DIGITAL MARCA RICOH, IMPRESION TAMAÑO OFICIO-20 COPIAS POR MINUTO, SERIE H6616902655, MODELO SAVIN 2515, NO SE COMPROBO FUNCIONAMIENTO. Valor de Tasación S/ 780.00, Precio Base S/ 613.60 Gravámenes: Ninguno.**

**11:02 HORAS – DERIV. QUIMICOS CAENSA SAC. – RUC 20501556093 (Exp. 0230060733513 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE 2. 20 CAJAS PARA MEDIDOR DE INTERIORES COMPLAC, 12 ADOSABLES DE 30 X 30 X 15, 12 ADOSABLES DE 20 X 20 X 15, 4 ADOSABLES DE 60 X 40 X 20, 6 ADOSABLES DE 50 X 40 X 20, 6 CAJAS DISCOS, 20 TABLEROS PARA 4 RIELES, 15 TABLEROS PARA 6 RIELES, 10 TABLEROS PARA 8 RIELES, 10 TABLEROS PARA 10 RIELES, 10 TABLEROS PARA 12 RIELES, 6 TABLEROS PARA 18 RIELES. Valor de Tasación S/ 2,548.00, Precio Base S/ 2,004.43 Gravámenes: Ninguno.**

**II) REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS Y EN EJECUCIÓN DE GARANTÍAS:**

El día **miércoles 25 de Julio del 2018 a partir de las 11:04 horas**, por orden del Ejecutor Coactivo de la Intendencia Regional La Libertad - SUNAT, **Rocío del Pilar Perales Che León**, se realizará el **Remate Público** de los siguientes bienes:

**A) BIENES MUEBLES EMBARGADOS:**

**11:04 / 11:05 / 11:06 HORAS - PRIMER / SEGUNDO / TERCER REMATE PUBLICO, respectivamente - JIMENEZ COTRINA ADELA CAROLINA - RUC 10469453061 (Exp. 0630060547262 y acumulados) LOTE A. 120 SACOS DE MAÍZ AMARILLO DURO NACIONAL ENTERO, ENVASADO EN SACOS DE POLIPROPILENO DE SEGUNDO USO DE DIFERENTES COLORES, EN SU MAYORÍA LOS SACOS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (ROTOS Y DETERIORADOS), CADA SACO POSEE UN PESO APROXIMADO DE 69.50 KG. Valor de Tasación S/ 3,240.00, Precio Base PRIMER REMATE S/ 2,548.80 / SEGUNDO REMATE S/ 2,166.48 / TERCER REMATE SIN BASE. Gravámenes: Ninguno. De declararse DESIERTO el PRIMER REMATE DEL LOTE A, se realizará el SEGUNDO REMATE; y, de declararse desierto éste, se realizará el TERCER REMATE, en el mismo día, en los horarios y según precios base antes detallados**

**11:08 HORAS - DISVAR LUBRICANTES SOC.ANON.CERRADA - RUC 20438586378 (Exp. 0630060543343 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE B. 01 JUEGO DE AROS X 4 UNIDADES MARCA DEMONIUM ARO 13 DEPORTIVO // 02 JUEGOS DE AROS POR 4 UNIDADES MARCA DARWIN RACING ARO 14 DEPORTIVO // 02 JUEGOS DE AROS X 4 UNIDADES MARCA ZEHLENDORF ARO 15 DEPORTIVO // 01 JUEGO DE AROS X 4 UNIDADES MARCA XSERIES ARO 16 CAMIONETA DEPORTIVO. Valor de Tasación S/ 14,120.00, Precio Base S/ 11,107.73. Gravámenes: Ninguno**

**11:10 HORAS - DEZA PAVIMENTOS E.I.R.L. - RUC 20482619224 (Exp. 0630060304413 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE C. CAMIÓN CON PLACA D2W716 (ANTES WGS972) MARCA HINO MODELO FC10 4X2 CARROCERÍA ESPARCIDOR DE ASFALTO AÑO DE FABRICACIÓN 2009 MOTOR J05CTF21245 SERIE JHDFC4JUU9XX17110 PESO SECO 0.048 TN CARGA ÚTIL 10.352 TN PESO BRUTO 10.40 TN COMBUSTIBLE DIESEL CILINDROS 4 COLOR BLANCO PLATA. Valor de Tasación S/ 74,261.92, Precio Base S/ 58,419.38. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 50,000.00 a favor de SUNAT**

**11:12 HORAS - SOCIEDAD MINERA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA MELVA N°20 DE TRUJILLO - RUC 20215275303 (Exp. 0630060531421 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE D. 01 LAPTOP MARCA TOSHIBA SERIE 4E147884C CON CARGADOR Y BATERÍA // 01 LAPTOP MARCA**

TOSHIBA SERIE XD159719C CON CARGADOR Y SIN BATERÍA. Valor de Tasación S/ 1,525.00, **Precio Base S/ 1,199.67.** Gravámenes: Ninguno

**11:14 HORAS - EMPRESA DE TRANSPORTES PERU BUS S.A.C - RUC 20439261791 (Exp. 0630060573041 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE E.** 01 CPU CON PROCESADOR INTEL PENTIUM (R) DUAL CORE CPU EG300@2.80 GHZ MEMORIA 2048MB RAM LECTOR CD MARCA LG // 01 MONITOR MARCA LG SERIE 001UXJX22796 // 01 TECLADO MARCA GENIUS // 01 MOUSE MARCA BENQ. Valor de Tasación S/ 362.00, **Precio Base S/ 284.77.** Gravámenes: Ninguno

**11:16 HORAS - REFRACTARIOS LEMBCKE SAC - RUC 20481756198 (Exp. 0630060556405 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE F.** 01 MÁQUINA SOPLADORA DE AIRE PARA HORNO N° 04 MARCA CHAMPION BLOWER & FORGE CO. ORIGEN USA COLOR AZUL PRESENTA ÓXIDO REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN. Valor de Tasación S/ 1,942.20, **Precio Base S/ 1,527.86.** Gravámenes: Ninguno

**11:18 HORAS - XTAXION S.A.C. - RUC 20601191718 (Exp. 0630060556684 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE G.** 120 SILLAS DE PLÁSTICO COLOR BLANCO SIN BRAZOS SIN MARCA MUY USADAS (DESGASTADAS) Y MANCHADAS // 20 MESAS QUE CONSTA DE 20 ARMAZONES DE FIERRO COLOR MARRÓN (DESGASTADOS Y OXIDADOS) Y 20 TABLEROS RECTANGULARES DE MADERA PRENSADA EN MUY MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (ROTOS, SUCIOS, DESGASTADOS) DE 170X70X72CM APROX. Valor de Tasación S/ 3,120.00, **Precio Base S/ 2,454.40.** Gravámenes: Ninguno

**11:20 HORAS - XTAXION S.A.C. - RUC 20601191718 (Exp. 0630060556684 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE H.** 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO ROSTRO DE MUJER C/ SOMBRERO Y CHALÁN, FIRMA PINTOR ÁNGEL, CON MARCO EXTERNO DE COLOR AZUL DE MADERA, MEDIDAS 90X98.5 CM APROX., FORRO POSTERIOR DESGASTADO Y MANCHADO (MUESTRA ROTURA DEL FORRO) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO INTERIOR DE CASONA Y CAÑÓN CON DENOMINACIÓN "PATIO DE ORBEGOZO" AUTOR EDUARDO URQUIAGA, AÑO 2002 (DATOS INDICADOS EN EL REVERSO DEL CUADRO), MARCO DE MADERA EXTERNO COLOR MOSTAZA COMBINADO CON COLOR VERDE (AMARILLO OCRE) MEDIDAS 106X96CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO BOTELLAS Y COPAS DENOMINACIÓN "COCTEL DE MEDIANOCHE" AUTOR CRUZADO, MARCO DE MADERA COLOR MOSTAZA, MEDIDAS 112X131CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTADO Y MANCHADO) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO PERSONAS CON SOMBRERO ABSTRACTO, MARCO DE MADERA COLOR MARRÓN, MEDIDAS 103X123CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTADO Y MANCHADO) CON DAÑO EN EL MARCO PARTE INFERIOR DERECHA (ESQUINA) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO COSECHA DE ALGODÓN FIRMA ABRAHAM, MARCO DE MADERA COLOR NEGRO, MEDIDAS 100X126 CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTADO Y MANCHADO) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO COCINA CON LEÑO AUTOR F. CRUZADO, MARCO DE MADERA COLOR MARRÓN CLARO (MARCO EXTERNO) MEDIDAS 109X118CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTE) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO BALCÓN COLONIAL CON MARCO DE MADERA COLOR AMARILLO (MARCO EXTERNO), MEDIDAS 95X109 APROX., FORRO POSTERIOR DESGASTADO, MANCHADO Y CON ROTURAS, FIRMA DE AUTOR NO ES LEGIBLE // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO CHALAN EN CABALLO FIRMA URQUIAGA, LIENZO ROTO EN LADO IZQUIERDO SUPERIOR, MARCO DE MADERA EXTERNA COLOR MOSTAZA MEDIDAS 134X114 CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTE, MANCHADO Y ROTURAS) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO CASONA COLONIAL CON BALCÓN Y VENTANA, FIRMA DE AUTOR ES ILEGIBLE (CONTRIBUYENTE MANIFIESTA QUE AUTOR ES ABRAHAM), LIENZO DESPEGADO EN LADO DERECHO, MARCO DE MADERA EXTERNO COLOR MARRÓN OSCURO, MEDIDAS 102X123 CM APROX., FORRO POSTERIOR EN REGULAR ESTADO (DESGASTE, MANCHADO, ROTURA) // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO ROSTRO DE MUJER CON CESTO DE FRUTAS SOBRE LA CABEZA, MARCO DE MADERA COLOR AZUL, MEDIDAS 103X93 CM APROX., SIN FORRO POSTERIOR Y SUJETADO CON CINTA ADHESIVA, FIRMA DE AUTOR ÁNGEL // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO MUJER CON FLORES Y CANASTO DE FLORES FIRMA ÁNGEL, MARCO DE MADERA MARRÓN CON VERDE, MEDIDAS 96X106 APROX., FORRO POSTERIOR DESGASTADO, MANCHADO Y ROTURAS // 1 LIENZO DE ÓLEO DISEÑO PLAZA DE ARMAS, MARCO DE MADERA EXTERNO COLOR AMARILLO, FIRMA AUTOR ILEGIBLE, MEDIDAS 88X100 CM APROX., FORRO POSTERIOR DESGASTADO, MANCHADO, ROTURA // LAS MEDIDAS DE LOS LIENZOS INCLUYEN LOS MARCOS. Valor de Tasación S/ 11,400.00, **Precio Base S/ 8,968.00.** Gravámenes: Ninguno

**11:22 HORAS - AVANCE S.R.L. - RUC 20440471448 (Exp. 0610060037523 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE I.** 01 FOTOCOPIADORA MARCA KONICA MINOLTA MODELO DF-604 SERIE EL50942 CON ESTABILIZADOR NEGRO MARCA MISTER WATT MODELO 2000W // 01 PROYECTOR MARCA VIEWSONIC SERIE T96134801035 // 01 TELEVISOR MARCA LG MODELO PLASMA 50 PULGADAS SERIE 201KEUK48294 // 04 ESCRITORIOS DE MELAMINA COLOR MARRÓN FALTAN 02 CAJONES // 01 FOTOCOPIADORA IMPRESORA MULTIFUNCIONAL MARCA EPSON MODELO M105 SERIE S254004841 COLOR NEGRO // NO SE COMPROBÓ FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS. Valor de Tasación S/ 3,930.00, **Precio Base S/ 3,091.60.** Gravámenes: Ninguno

**11:24 HORAS - M & C INGENIEROS S.R.LTDA. - RUC 20176331390 (Exp. 0610060039634 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE J.** 01 FOTOCOPIADORA MARCA KONICA MINOLTA SERIE AOMNOY1011679 COLOR PLOMO CON BLANCO SIN CABLE NI TRANSFORMADOR // 01 ESCRITORIO MELAMINE COLOR NEGRO CON 04 CAJONES // 01 ESCRITORIO DE MADERA CON 02 CAJONES. Valor de Tasación S/ 1,585.00, **Precio Base S/ 1,246.87.** Gravámenes: Ninguno

**B) BIENES INMUEBLES EMBARGADOS:**

**11:26 HORAS - AGROINDUSTRIAS JOSYMAR S.A.C. - RUC 20132365424 (Exp. 0630060570892 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE K.** PREDIO RÚSTICO con área de 18.90 has., sito en Ubic. Rur. Predio La Pampa U.C. 10367, distrito de Rázuri, provincia de Ascope, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **04002910** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Chocope. Valor de Tasación S/ 674,146.50, **Precio Base S/ 449,431.00.** Gravámenes: 1) Embargo en forma de inscripción por US\$ 7,479.22 D.A. a favor de PHARTEC SAC (AS. D00001), 2) Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 110,553.00 a favor de SUNAT (AS. D00004 y D00007), 3) Embargo en forma de inscripción por S/ 3,578.84 a favor de SENATI (AS. D00005), 4) Embargo en forma de inscripción por US\$ 3,500.00 D.A. a favor de PHARTEC SAC (AS. D00006)

**11:28 HORAS - FERNANDEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC 20481176272 (Exp. 0630060274573 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE L.** ESTACIONAMIENTO 02 (USO: ESTACIONAMIENTO) con área de 28.86 m2, sito en Calle Los Girasoles N° 368 Estacionamiento 02 Urb. Santa Edelmira, distrito de Víctor Larco, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11052299** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 32,152.33, **Precio Base S/ 21,434.89.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 20,000.00 a favor de SUNAT (AS. D00001)

**11:30 HORAS - MELENDEZ CAMPOS VICTOR ARTURO - RUC 10179311076 (Exp. 0630060008358 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE LL.** PREDIO RÚSTICO con área de 8.10 has, sito en Ubic. Rur. Valle Chicama Predio Julio Sector Pampa Parcela 1355 C.P./ Parc. 1355, distrito de Paiján, provincia de Ascope, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **04008054** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Chocope. Valor de Tasación S/ 194,090.47, **Precio Base S/ 129,393.65.** Gravámenes: 1) Embargo en forma de inscripción por S/ 8,000.00 a favor de SATT (AS. D00001), 2) Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 93,061.00 a favor de SUNAT (AS. D00002 y D00003)

**11:32 HORAS - SANCHEZ PAREDES FORTUNATO WILMER - RUC 10178711640 (Exp. 0610060036759 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE M.** CASA con área de 200 m2, sito en Calle Felipe Pinglo N° 666 Mz. D - 3 Lote 08 Urb. Primavera 3era etapa, distrito de Trujillo, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **03093912** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 724,919.98, **Precio Base S/ 483,279.99.** Gravámenes: Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 600,000.00 a favor de SUNAT (AS. D00001 y D00002)

**11:34 HORAS - SANCHEZ PAREDES FORTUNATO WILMER - RUC 10178711640 (Exp. 0610060036759 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE N.** CASA con área de 179.40 m2, sito en Calle Luis Fernando Cisneros N° 340 Mz. O - 1 Lote 22 Urb. Palermo 2da etapa, distrito de Trujillo, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **03089078** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 416,478.51, **Precio Base S/ 277,652.34.** Gravámenes: 1) Hipoteca por S/ 481,705.50 a favor de SUNAT (AS. D00001), 2) Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 450,000.00 a favor de SUNAT (AS. D00002 y D00003)

**11:36 HORAS - SANCHEZ PAREDES FORTUNATO WILMER - RUC 10178711640 (Exp. 0610060036759 y acumulados) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE Ñ.** OFICINA con área de 127.50 m2, sito en Av. Teodoro Valcarcel N° S/N Oficina 01 Urb. Primavera, distrito de Trujillo, provincia de



Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **03105617** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 623,588.81, **Precio Base S/ 415,725.87**. Gravámenes: 1) Embargo en forma de inscripción por S/ 15,000.00 a favor de EMPRESA DE EULOGIO RAMIRO JIMENEZ MANTILLA (AS. D00001), 2) Embargo en forma de inscripción y ampliaciones por S/ 650,000.00 a favor de SUNAT (AS. D00002, D00003 y D00005), 3) Embargo en forma de inscripción por S/ 13,941.04 a favor de JUAN MIGUEL CHICCON RODRIGUEZ (AS. D00004)

**11:38 HORAS - CONSTRUCTORA RWA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - RUC 20481178054 (Exp. 0630060272709 y acumulados) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE O. TERRENO (USO: VIVIENDA) con área de 60.00 m2, sito en Mz. D Lote 06 Urb. Palmas del Golf, distrito de Chepén, provincia de Chepén, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11005327** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Chepén. Valor de Tasación S/ 28,053.82, **Precio Base S/ 15,897.16**. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción por S/ 14,586.00 a favor de SUNAT (AS. D00001)**

**11:40 HORAS - ADRIANZEN HERRERA TIMOTEO - RUC 10167841053 (Exp. 0630060312063 y acumulados) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE P. PREDIO RÚSTICO con área de 3.42 has., sito en Ubic. Rur. Valle Jequetepeque Predio Saavedra U.C. 18321, distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chepén, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **04006705** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Chepén. Valor de Tasación S/ 198,104.69, **Precio Base S/ 112,259.32**. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 41,971.00 a favor de SUNAT (AS. D00002 y D00003)**

**11:42 HORAS - MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DE CAO - RUC 20179753660 (Exp. 06306050543 y acumulados) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE Q. PREDIO RÚSTICO con área de 8,315.75 m2, sito en Ubic. Rur. Sector Vargas, distrito de Magdalena de Cao, provincia de Ascope, y departamento La Libertad., inscrito en la partida electrónica **04008067** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Chocope. Valor de Tasación S/ 675,446.79, **Precio Base S/ 382,753.18**. Gravámenes: Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 313,389.00 a favor de SUNAT (AS. D00001 y D00002)**

**11:44 HORAS - L Y T CONSTRUCTORA SAC - RUC 20481025738 (Exp. 0630060120727 y acumulados) SEGUNDO REMATE PUBLICO. LOTE R. ÁREA RECREATIVA 01 (USO:RECREACIÓN) con área de 380.38 m2, sito en Av. Nicolás de Piérola N° 724 Las Torres de Primavera Condominio Club, Mz.A-2 Lote 09-B Urb. Primavera, distrito de Trujillo, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **11076053** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 609,574.55, **Precio Base S/ 376,513.88**. Gravámenes: 1) Hipoteca y ampliaciones hasta por US\$ 1'802,780.00 D.A. a favor de CMAC DEL SANTA SA (AS. G00001 - D), 2) Embargo en forma de inscripción por S/ 40,000.00 a favor de SUNAT (AS. D00001)**

### **C) BIENES INMUEBLES EN EJECUCIÓN DE GARANTÍAS:**

**11:46 HORAS - MARQUINA RAMOS SERGIO RAUL - RUC 10178873143 (Exp. Coactivo 0630060534069 y acumulados / Exp. de ejecución de garantías 0630080000005) PRIMER REMATE PUBLICO. LOTE S. PREDIO RÚSTICO con área de 9.30 has, sito en Ubic. Rur. Valle Moche Predio Valdivia U.C. 10240, distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento La Libertad, inscrito en la partida electrónica **04048345** de la Zona Registral N° V - Oficina Registral de Trujillo. Valor de Tasación S/ 4'712,844.96, **Precio Base S/ 3'141,896.64**. Gravámenes: 1) Embargo en forma de inscripción y ampliación por S/ 338,068.00 a favor de SUNAT (AS. D00003 y D00004), 2) Hipoteca por S/ 508,627.50 a favor de SUNAT (AS. D00005)**

### **III) CONDICIONES DEL REMATE:**

- 1. DIA, HORA Y LUGAR DE LA EXHIBICIÓN DE LOS BIENES MUEBLES:** La EXHIBICIÓN se realizará conforme al siguiente detalle: **i) BIENES MUEBLES CON EXCEPCIÓN DEL LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** Se realizará los días viernes 20, lunes 23 y martes 24 de Julio del 2018 de 08:30 horas a 13:00 horas y de 14:00 horas a 16:00 horas en el **Almacén de SUNAT** de la **Intendencia Regional La Libertad**, sito en **Carretera Panamericana Norte Km. 568.37 (Ex Pronaa), Centro Poblado Wichanza, frente a Parque Industrial, distrito de La Esperanza, provincia de Trujillo, departamento La Libertad.** **ii) LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** Se realizará el día martes 24 de Julio del 2018 de 08:30 horas a 13:00 horas y de 14:00 horas a 16:30 horas en el **Almacén de SUNAT** de la **Intendencia Regional Lambayeque**, sito en **Carretera Panamericana Norte Km. 777 (Al costado de Molinos RAM), distrito y provincia de Lambayeque, departamento Lambayeque.**

**TODOS LOS BIENES SE VENDEN EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN SIN LUGAR A RECLAMO POSTERIOR.**

2. **DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE: MIÉRCOLES 25 DE JULIO DEL 2018** a partir de las **11:00 HORAS**, en la **INTENDENCIA REGIONAL LA LIBERTAD - SUNAT**, sito en **JR. AGUSTÍN GAMARRA N° 484 DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**
3. **INSCRIPCIÓN DE POSTORES:** EL REGISTRO DE POSTORES SE REALIZARÁ A PARTIR DE LAS 10:15 HORAS HASTA LAS 10:55 HORAS EN EL LOCAL DEL REMATE PRESENTANDO DNI ORIGINAL Y COPIA Y PAGO DE GARANTÍA (OBLAJE). Tratándose de personas jurídicas participará el representante inscrito en Registros Públicos acreditado con Vigencia de Poder. Los postores inscritos ingresarán al local del remate hasta las 11:00 horas, debiéndose ubicar en el lugar que se les indique a espera de la hora de inicio del(de los) lote(s) que desean adquirir. De no encontrarse el postor inscrito en su ubicación a las 11:00 horas, solo participará como público espectador. Los postores deberán guardar orden y silencio, caso contrario el Martillero los descalificará para formular ofertas y dispondrá el retiro de la sala.
4. **SISTEMA DE REMATE: POSTURAS A VIVA VOZ CON MODALIDAD DE OBLAJE** (pago de garantía). El oblaje consiste en depositar, antes de iniciar el acto del remate (al momento de la inscripción como postor), como mínimo, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a nombre de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en moneda nacional, un monto equivalente al: **i) EN 1RA Y 2DA CONVOCATORIA:** 10% del precio base del(de los) bien(es) que desean adquirir; **ii) EN 3RA CONVOCATORIA:** 20% del precio base del(de los) bien(es) inmueble(s) que desean adquirir; 20% de la postura (monto ofertado) por el(los) bien(es) mueble(s) que desean adquirir. En ningún caso se aceptará la transferencia de los montos depositados en calidad de oblaje (garantías). En 1ra y 2da convocatoria el precio base de los bienes muebles incluye IGV. En 3era convocatoria el IGV se agrega a las posturas de los bienes muebles. El precio base del bien inmueble del LOTE R incluye IGV y los demás bienes inmuebles no están afectos a IGV. No se aceptan transferencias de los lotes adjudicados. A los postores no beneficiados con la adjudicación se les devolverá el íntegro de la suma depositada al término del acto de remate.
5. **ENCARGADO DEL REMATE:** Martillero Público, Sr. **JOSE LUIS NECIOSUP FABERIO**, Reg. No. 102. Es potestad del Martillero dirigir y disponer lo necesario durante la ejecución del remate.
6. **COMISION MARTILLERO:** Es de cargo del adjudicatario la comisión del Martillero conforme al siguiente detalle: **i) EN EL CASO DE BIENES MUEBLES:** El equivalente al 3% del precio subastado más el IGV. **ii) EN EL CASO DE BIENES INMUEBLES:** El equivalente al 1.5% del precio subastado más el IGV respectivo.
7. **FORMA DE PAGO Y TRANSFERENCIA DE BIENES:** El adjudicatario deberá pagar el saldo del precio del bien adjudicado, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACION, conforme al siguiente detalle: **i) BIENES CON EXCEPCIÓN DEL LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** El cuarto (04) día hábil de realizado el remate. **ii) LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** El mismo día del remate. En ambos casos, los pagos deberán ser efectuados en el local de SUNAT sito en Jr. Gamarra N° 484, Trujillo. Verificado el pago, se procederá a la adjudicación de los bienes rematados. Los bienes serán adjudicados libre de gravámenes, con excepción de las anotaciones de demanda. Si el saldo del precio del bien adjudicado no es depositado en la fecha señalada, el Ejecutor declarará la nulidad del remate del referido bien y convocará a otro remate con el mismo precio base. En este caso, el adjudicatario perderá la suma depositada en calidad de oblaje y será impedido de participar como postor en el nuevo remate del bien.
8. **RETIRO DE BIENES MUEBLES ADJUDICADOS:** Los adjudicatarios deberán retirar los bienes adjudicados conforme al siguiente detalle: **i) BIENES MUEBLES CON EXCEPCIÓN DEL LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** Hasta dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la cancelación del saldo del precio de la adjudicación. **ii) LOTE A DE BIENES EMBARGADOS:** Hasta el día hábil siguiente a la cancelación del saldo del precio de la adjudicación. En ambos casos, si los bienes adjudicados no fueron retirados dentro de treinta (30) días hábiles posteriores al remate (contados a partir del día hábil siguiente de la fecha del remate) serán declarados en abandono. Para el retiro de los bienes del **LOTE A** el adjudicatario deberá contratar estibadores que cuenten con SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - SCRT y EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL - EPP, y portar su documento de identidad, de lo contrario no se autorizará el retiro.
9. **REQUISITOS PARA SER PÚBLICO ASISTENTE:** Presentar DNI original, copia de DNI en papel A4 y consignar datos.
10. Los asistentes (postores y público) serán registrados por el personal policial y de seguridad antes del ingreso al local del remate. Prohibido el uso de celulares.
11. Los catálogos con la descripción de los bienes a rematar son entregados gratuitamente en los Centros de Servicios de la SUNAT – IR La Libertad ubicados en: 1) Jr. Gamarra N° 484 – Trujillo, 2) Av. Manuel Vera Enríquez N° 470 Urb. Las Quintanas - Trujillo, 3) Av. Prolongación La Unión N° 2108 – 2110 - Trujillo, 4) Calle Lima N° 434 (a media cuadra del cruce con la Calle Atahualpa) – Chépén, 5)



Jr. Silva Santisteban N° 175A – Pacasmayo, 6) Jr. Balta N° 864 - 2do piso, Huamachuco, 7) Av. Central N° 166-124 / Mz. H1 Lote 2, Casa Grande. Las imágenes referenciales de los bienes a rematarse podrá visualizarse a través de la página web de SUNAT: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe) en la ruta <http://rematetributarios.sunat.gob.pe/>

12. **CONSULTAS:** Para mayor información comunicarse al teléfono (044) 481400 Anexos 41101 Garcia Ordinola, Ricardo Mario Jose / 41130 Risco Sanchez, Cinthya Lisbeth / 41106 Gonzalez Sánchez, Alicia Angélica.

**IV) BASE LEGAL:**

- TUO del Código Tributario, aprobado mediante D.S. 133-2013/EF y normas modificatorias.
- Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva de la SUNAT, aprobado mediante Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT y normas modificatorias.
- Reglamento de la Ley del Martillero Público, aprobado mediante D. S. N° 008-2005-JUS.
- Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, aprobada mediante Ley N° 29783, y su Reglamento, aprobado mediante D.S. N° 005-2012-TR.